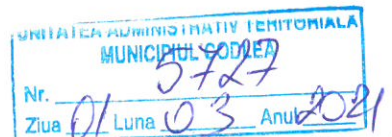




## ANUNȚ



**MUNICIPIUL CODLEA REPREZENTAT PRIN PRIMAR-DL. CÎMPEANU PAUL MIHAI VĂ FACE CUNOSCUȚ CĂ ORICE INVESTIȚIE (INTRODUCEREA DE REȚELE UTILITATI, ASFALTARE, ETC.) CE SE DOREȘTE A SE REALIZA PE STRADA DUMNEAVOASTRĂ (STR. LUNGĂ NR.202, STR.LUNGĂ NR.204, STR. ION CREANGĂ, STR. LIVIU REBREANU, STR. LUCIAN BLAGA, STR. OCTAVIAN GOGA, STR.TUDOR ARGHEZII, STR. IOAN SLAVICI ȘI STR. GEORGE BACOVIA) NU SE POATE INIȚIA PÂNĂ CÂND TOȚI COPROPRIETARII / STRADA NU VOR DONA COTA PARTE AFERENTĂ FIECĂRUIA MUNCIPULUI CODLEA.**

FACEM PRECIZAREA CĂ PÂNĂ LA ACESTA DATĂ S-AU DEPUȘ :

- 7 OFERTE DE DONAȚIE -STR.LUNGĂ NR.202 ,
- 3 OFERTE DE DONAȚIE-STR.OCTAVIAN GOGA,
- 2 OFERTE DE DONAȚIE -STR.ION CREANGA

**ÎN SENSUL CELOR DE MAI SUS, AVEM RUGAMINTEA CA ÎN CEL MAI SCURT TIMP POSIBIL, TOȚI COPROPRIETARII DE TEREN CU DESTINAȚIA DE STRADA SĂ FACĂ TOATE DEMERSURILE PREVĂZUTE DE H.C.L. CODLEA NR. 34 / 28.03.2016 ÎN VEDEREA PRELUARII ACESTORA DE CĂTRE MUNICIPIUL CODLEA.**

Pentru informatii suplimentare vă rugăm să vă adresati Primariei mun.Codlea,STR. Lunga nr. 33, cam. 36 / tel.0268/251650 int.107.



**CÎMPEANU PAUL MIHAI**



JUDETUL BRASOV  
CONSILIUL LOCAL  
al  
MUNICIPIULUI CODLEA

CONSILIUL MUNICIPIULUI CODLEA		
Nr.	100	
Ziua	Luna	Anul
11	04	16

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@primaria-codlea.ro

**HOTARAREA NR. 34 / 28.03.2016**

*privind aprobarea conditiilor de preluare a strazilor particulare din municipiul Codlea*

Consiliului Local al municipiului Codlea, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.03.2016,

luând în dezbatere referatul cu nr. 76 / 21.03.2016, intocmit de Directia Arhitect Sef, prin care se propune aprobarea conditiilor de preluare a strazilor particulare din municipiul Codlea;

vazand dispozitiile art. 25 alin. ( 1 ) si art. 56 alin. ( 1 ) din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu art. 36 alin. ( 2 ), lit c) si art. 36 alin. ( 5 ) lit c ) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

in temeiul art. 45 alin ( 6 ) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1** Se aproba conditiile de preluare a strazilor particulare din municipiul Codlea, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Primarul va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari.

Codlea, 28.03.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA  
IANCU COSTEL

SECRETAR  
VOICU CIPRIAN

Difuzare 6 ex.

1ex. Dosar;  
1ex. Colectie;  
1ex. Institutia Prefectului Judetul Brasov;  
1ex. Afisare;  
1ex. Primar;  
1 ex. Serv Achizitii Patrimoniu;  
Hotararea a fost adoptata cu 19 voturi pentru ;  
Nr. consilieri in functie :19  
Nr.consilieri prezenti :19

### Conditii de preluare a strazilor

#### Conditii cadastrale minime:

- sa fie inscrise in Cartea Funciara cu destinatia drum cu unic proprietar sau in coproprietate, cu conditia ca toti coproprietarii sa fie de acord cu donarea cu titlu gratuit a cotei parti catre municipiu;
- in situatia in care cel putin un coproprietar nu este de acord, strada respectiva nu va fi preluata;
- in cazul strazilor cu mai multi coproprietari, donarea cu titlu gratuit se va realiza, la notar, intr-o singura zi stabilita de comun acord intre parti;
- sa aiba documentatie cadastrala, in sistem stereo 70, vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, intocmita prin grija si pe cheltuiala donatorilor;
- se va anexa si **procesul verbal de trasare** (conform prevederilor legislative in vigoare) a drumului care urmeaza sa fie preluat, conform documentatiilor cadastrale avizate pe cheltuiala donatorilor;

#### Conditii de preluare

- sa existe solicitare scrisa din partea proprietarului sau a tuturor coproprietarilor de drum, dupa caz;
- oferta de donatie va fi supusa aprobarii Consiliului local Codlea;
- sa fie donata cu titlu gratuit in forma autentica;
- sa fie respectata documentatia urbanistica aprobata, unde e cazul;
- sa fie inclusa in nomenclatorul stradal;

#### Conditii tehnice minime

- strazi de categoria a III-a – colectoare, cu 2 benzi de circulatie, avand latimea benzii carosabile de 3 – 3,5 m;
- pentru strazile infundate, mai lungi de 50 metri, sa existe posibilitatea de intoarcere;
- parcelele rezultate in urma dezmembrarii, sa aiba edificate constructii pe 70% din loturi;
- constructiile sa fie declarate la taxe si impozite;

#### Alte precizari

- extinderea retelelor de gaze naturale, energie electrica si bransamentele aferente acestora se va face pe cheltuiala investitorului initial al PUZ-ului sau al proprietarilor terenurilor construibile;
- extinderea retelelor de apa-canal se poate realiza de catre investitor/propietari sau de catre Compania Apa. In acest sens, municipiul Codlea va face demersuri pentru includerea strazilor preluate in programul de investitii a Companiei Apa
- in prima etapa dupa preluare, municipiul Codlea va lua masuri minime de intretinere: pietruire, dezapezire, montare semne de circulatie, placute cu denumirea strazi;
- asfaltarea strazilor preluate se va realiza conform prioritatilor stabilite prin programul anual de asfaltare strazi, aprobat de Consiliul Local Codlea si numai dupa finalizarea lucrarilor de construire si realizarea integrala a retelelor de utilitati si bransamentelor;

Arhitect Sef, Bradu Claudia  
Sef Serviciu Patrimoniu Achizitii, Popescu Corina  
Consilier urbanism, Butica Elena  
Consilier patrimoniu, Iaru George

PRESEDINTE DE SEDINTA

IANUȘ CĂTEȘ

SECRETAR,  
VOICU CĂRĂIAN