



ANUNȚ

În vederea calculului impozitului pe clădirile cu destinație mixtă/nerezidențială aflate în proprietatea persoanelor fizice, vă informăm că începând cu data de 01.01.2021 a intrat în vigoare Legea nr.241/2020 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Dacă figurați înregistrat/ă în evidența fiscală a municipiului Codlea cu un imobil **clădire cu destinație mixtă / nerezidențială**, pentru a putea stabili corect impozitul pe clădire aferent anului 2021, vă rugăm să depuneți până cel târziu 31.03.2021, următoarele documente astfel:

1. Pentru **clădirea cu destinație mixtă** - o **declarație pe proprie răspundere** din care să reiasă dacă cheltuielile cu utilitățile **SUNT** sau **NU SUNT înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică**. În situația în care cheltuielile cu utilitățile **NU SUNT** în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădire pentru suprafața utilizată în scop nerezidențial se va calcula prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 din Codul Fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art.457 din Codul Fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea raportului de evaluare. În situația în care cheltuielile cu utilitățile **SUNT** în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, este necesar să depuneți noul raport de evaluare, ca anexă la declarația de impunere (model ITL 001).
2. Pentru **clădirea nerezidențială**, pentru a putea beneficia în anul 2021 de prevederile art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (cotă mică de impozitare), este necesar să depuneți noul raport de evaluare, ca anexă la declarația de impunere.

În situația depunerii documentelor solicitate prin prezenta după primul termen de plată din anul de referință (31.03.2021), acestea produc efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

