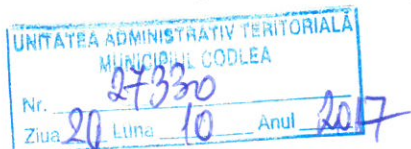




J U D E T U L B R A S O V

M U N I C I P I U L C O D L E A

Jud. Brasov, mun.Codlea, cod postal 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@municipiulcodlea.ro



A N U N Ţ

DEZBATERE PUBLICĂ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Ref.: Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștința publică inițiativa Primarului Municipiului Codlea, dl. Muntean Cătălin George, referitoare la elaborarea Proiectului de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Textul proiectului de hotărâre va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Codlea și pe pagina de web www.municipiulcodlea.ro

Eventualele propuneri, sugestii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, trebuie să conțină numele și prenumele semnatarului, numărul de telefon și se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Codlea, până la data de 06.11.2017.

Va mulțumim pentru interes și vă așteptăm la dezbateră publică, care va avea loc în data de **08.11.2017, ora 15⁰⁰**, la sediul Primăriei Municipiului Codlea, sala de ședințe.

**Primar,
Muntean Cătălin -George**





J U D E T U L B R A S O V
M U N I C I P I U L C O D L E A

S E R V I C I U L I M P O Z I T E S I T A X E L O C A L E

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@municipiulcodlea.ro

Nr. înreg.

Vizat primar,
Muntean Cătălin George

EXPUNERE DE MOTIVE ȘI RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2018

A. EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite valorile impozabile aplicabile în materie fiscală, inclusiv la nivel local, astfel în Titlul IX „Impozite si taxe locale”, din actul normativ mai sus menționat, sunt prezentate impozitele și taxele locale.

Se propune ca la nivelul Municipiului Codlea, valoarea impozitului să se situeze la nivelul anului fiscal 2017.

Conform Codului Fiscal, consiliile locale pot hotărî majorarea impozitelor si taxelor locale, în anumite limite procentuale, și nu numai pentru acestea, privind nivelurile impozitelor și taxelor locale. Consiliile locale la propunerea autorității executive, pot stabili cote adiționale la impozitele si taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, precum si de necesitățile bugetare locale.

Valorile impozabile sunt detaliate punctual în raportul de specialitate.

B. RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018 și acordarea unor facilități fiscale, după cum urmează:

(1) Pentru anul 2018 impozitele și taxele locale, inclusiv taxele speciale, se stabilesc potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Codul fiscal, ținând seama de:

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale, inclusiv cele ale taxelor speciale, sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, care fac parte la prezentul referat si se completează cu **ANEXELE nr.1,2,3,4si 5.**

b) cota impozitului prevăzută la art.457 alin.(1) din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice – propunem menținerea cotei de 0,08%;

c) cota impozitului prevăzută la art. 458 alin.(1) din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice - propunem menținerea cotei de 0,3%

d) cota impozitului /taxei prevăzută la art.460 alin.(1) din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice - propunem menținerea cotei de 0,3% (majorat cu 50%, conform art.489, alin 1);

e) cota impozitului / taxei prevăzută la art.460 alin.(2) din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice - propunem menținerea cotei de 1,4 % (majorat cu 8%, conform art.489, alin 1);

f) cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Codul fiscal, pentru taxa pentru serviciile de reclama și publicitate - propunem menținerea cotei de 3 %;

g) cota prevăzută la art.481 alin.(2) lit. a) din Codul fiscal, pentru impozitul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, - propunem menținerea cotei de 2 %;

h) cota prevăzută la art. 481 alin.(2) lit. b) din Codul fiscal, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la art.481 alin.(2) lit. a) - propunem menținerea cotei de 5 %;

g) taxa prevăzută la art. 486 alin. (4), din Codul fiscal privind taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - propunem menținerea cuantumului de 600 lei (majorat cu 20%);

(2) Reducerile și scutirile acordate de Consiliul Local (ANEXA nr.2)

(3) Regulament privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice, de către proprietarii/ utilizatorii de autovehiculele (ANEXA nr. 3)

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, propunem menținerea majorării impozitului pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. (ANEXA nr.4)

(5) Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, propunem majorarea impozitului pe clădire și teren cu 500%, începând cu al treilea an, conform art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. (ANEXA nr.5)

(6) Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Codul fiscal, propunem menținerea cotei de 10 % și se acordă numai contribuabililor, persoane fizice și juridice, care achită integral creanțele bugetare locale cu care figurează în evidențele fiscale, până la data de 31 martie 2018, inclusiv.

În cazul în care plata impozitelor și taxelor locale se face în mai multe tranșe, bonificația prevăzută la alin.(6) se acordă la data achitării ultimei tranșe, dar nu mai târziu de data de 31 martie 2018, inclusiv.

**Șef Serviciu I.T.L,
Cârstolovean Ortenzia Rodica**

**Întocmit,
Santa Erzsebet**

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului Local

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018

TABLoul

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzi care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Codlea,

în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1) Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2018
	0,08% - 0,2%		0,08%
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		- lei/m ² -
	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	VALOAREA IMPOZABILĂ	VALORILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
	1.000	600	1.000
	300	200	300
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000
	300	200	300
	200	175	200
	125	75	125
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000
	300	200	300
	200	175	200
	125	75	125
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000
	300	200	300
	200	175	200
	125	75	125
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000
	300	200	300
	200	175	200
	125	75	125

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2018
Art. 458 alin. (1) Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2% - 1,3%	0,3%
Art. 460 alin. (1) Cota impozitului / taxei pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%	0,3%
Art. 460 alin. (2) Cota impozitului / taxei pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2% - 1,3%	1,4%
Art. 462 alin. (2) - bonificație	0% - 10%	10%

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018											
Zona în cadrul localității		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități											
		0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	569 - 1.422	7553					
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	427 - 1.068	5269					
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	284 - 710	3335					
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	142 - 356	1763					

Nota * conform zonării Municipiului Codlea stabilită prin hotărârea consiliului local

Art. 465 alin. (4)		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018											
Nr. crt.		Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018											
Zona		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Categoria de folosință Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15	28	21	19	15

2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Nota * conform zonării Municipiului Codlea stabilită prin hotărârea consiliului local

Categorii de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	22 - 31				31	28	26	22
2	Teren arabil	42 - 50				50	48	45	42
3	Pășune	20 - 28				28	26	22	20
4	Fâneată	20 - 28				28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55				55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0				0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56				56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0				0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16				16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0				0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6				6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34				34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	0				0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0				0	0	0	0

Nota * conform zonării Municipiului Codlea stabilită prin hotărârea consiliului local

Art. 467 alin. (2) - bonificație	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	COTA PROPUSA PENTRU ANUL 2018
	0% - 10%	10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	4
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	50 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3)			
Mijloace de transport hibride		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2018
		50% - 100%	50%

Art. 470 alin. (5)

	Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	517	1.169
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	947	1.472
III	4 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545	973	1.545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I				
2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	60
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	137
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	320
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	414
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	747
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	1.310
II				
2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	128
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	299
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	491
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	721
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429	871
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984	1.429
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012	1.984
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012	1.984
9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	1.984
III				
2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197	1.579
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986	2.197
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986	2.197
IV				
3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937	1.395
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679	1.937

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283

Art. 470 alin. (7)		Remorci, semiremorci sau rulote		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018	
				Impozit - lei -		Impozit - lei -	
Masa totală maximă autorizată							
a.	Până la 1 tonă, inclusiv		9		9		9
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34		34		34
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52		52		52
d.	Peste 5 tone		64		64		64
Art. 470 alin. (8)		Mijloace de transport pe apă					
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit Si uz personal			21		21		21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			56		56		56
3. Bărci cu motor			210		210		210
4. Nave de sport si agrement			0 - 1.119		1.119		1.119
5. Scutere de apă			210		210		210
6. Remorcare si împingătoare:			X		X		X
a) până la 500 CP, inclusiv			559		559		559
b) peste 500 CP si până la 2000 CP, inclusiv			909		909		909
c) peste 2000 CP si până la 4000 CP, inclusiv			1.398		1.398		1.398
d) peste 4000 CP			2.237		2.237		2.237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tclw sau fracțiune din acesta			182		182		182
8. Ceamuri, șleperi si barje fluviale:			X		X		X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv			182		182		182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv			280		280		280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone			490		490		490

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		COTA PROPU SA PENTRU ANUL 2018	
0% - 10%		10%	
Art. 472 alin. (2) - bonificație			
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII			
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE PROU SE PENTRU ANUL 2018	
a) până la 150 m ² inclusiv	- lei -	- lei -	
b) între 151 si 250 m ² inclusiv	5 - 6	6	
c) între 251 si 500 m ² inclusiv	6 - 7	7	
d) între 501 si 750 m ² inclusiv	7 - 9	9	
e) între 751 si 1.000 m ² inclusiv	9 - 12	12	
f) peste 1.000 m ²	12 - 14	14	
	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	15	
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	0 - 15	8 lei pentru fiecare m ² afectat	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 13	13 lei pentru fiecare racord	
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9 lei	
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	20 lei	
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	80 lei	
**Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități, persoane a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561- Restaurante; 563 –Baruri și alte activități de servire a	0 - 4.000	0 m ² – 100 m ² 101 m ² – 200 m ²	235 lei /an/fracțiune de an 470 lei /an/fracțiune de an

<p>băuturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv.</p> <p>Termene de plata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la data eliberării autorizației (pentru autorizație noua) - in cazul vizării anuale a autorizației existente: in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2017 si 30 septembrie 2017 inclusiv <p>Art. 475 alin. (3) lit. b)</p> <p>Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități, persoane a căror activitate este înregistrată in grupele CAEN 561- Restaurante; 563 –Baruri si alte activitati de servire a băuturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională, pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p> <p>Termene de plata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la data eliberării autorizației (pentru autorizație noua) - in cazul vizării anuale a autorizației existente: in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2017 si 30 septembrie 2017 inclusiv 			
		201 m ² – 300 m ²	700 lei /an/fracțiune de an
		301 m ² – 400 m ²	1.000 lei /an/fracțiune de an
	401 m ² – 500 m ²	2.000 lei /an/fracțiune de an	
	peste 501 m ²	4.000 lei /an/fracțiune de an	
	0 - 8.000		

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	COTA PROPUSA PENTRU ANUL 2018
	1% - 3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj in scop de reclamă si publicitate Termene de plata: in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2017 si 30 septembrie 2017 inclusiv a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă si publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	0 - 32	32
	0 - 23	23
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională. b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	COTA PROPUSA PENTRU ANUL 2018
	0% - 2%	2%
	0% - 5%	5%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484

Taxe speciale pentru servicii de salubritate conform - Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) si c), alin. (3), alin. (5) si alin. (8) din Legea nr. 101/2006, republicată si HCL nr. 11/26.01.2017

NIVELURILE PROPUSE
PENTRU ANUL 2018

Conform HCL nr. 11/26.01.2017

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 Alte taxe locale:

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
PENTRU ANUL 2018

NIVELURILE PROPUSE
PENTRU ANUL 2018

1. Taxa P.S.I.

Taxa in functie de numărul de salariați
lei / an

Taxa perceputa de la toți agenții economici, proprietari de imobile de pe raza municipiului Codlea.

Termene de plata: in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2018 si 30 septembrie 2018 inclusiv

0 -10 salariați	70
11 -50 salariați	140
51 -100 salariați	280
Peste 100 salariați	420

Taxa perceputa de la toate persoanele fizice, proprietari de imobile de pe raza municipiului Codlea.

Termene de plata: in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2018 si 30 septembrie 2018 inclusiv

**0,01 % din valoarea impozabila a
clădirii**

2. Taxe pentru Sala de Nunti

NIVELURILE PROPUSE
PENTRU ANUL 2018

Taxa pentru închirierea sălii de nunti

700 lei / nunta

Taxa pentru folosirea sălii pentru alte ocazii, pentru o zi

340 lei / zi

Taxa pentru utilizarea veselei astfel:

lei / buc. / zi

- cana apa

0,6

- castron supa

0,6

- ceainic email 1,5 l

0,6

- ceainic 3 l

0,6

- cana cafea porțelan

0,6

- cești pentru cafea

0,6

- compotiera

0,6

- cos cu lada pentru ambalat vesela	0,6
- cuțit de masa	0,6
- farfurii desert	0,6
- furculițe	0,6
- fata de masa	1,20
- linguri	0,6
- lingurițe	0,6
- pahar pentru vin	0,6
- pahar pentru țuica	0,6
- platou cofetar (mic)	0,6
- platou mare pentru friptura	0,6
- polonic	0,6
- pâlnie	0,6
- scrumiera	0,6
- solnița	0,6
- salatiere	0,6
- tava emailata pentru friptura	0,6
- tava de inox pentru servit	0,6
- tava cozonac	0,6
- tava pentru plăcinta	0,6
- vase emailate mari 15 – 35 l	1,20
- vase emailate peste 35 l	1,20
3. Taxa pentru utilizarea unor suprafețe de teren din locuri special amenajate în vederea desfacerii de produse, amplasare de chioșcuri, tonete, mese	1,20 lei/m ² /zi
4. Taxa pentru utilizarea unei tarabe în locuri special amenajate	2,40 lei/m ² /zi
5. Taxa pentru ocuparea temporară a unor suprafețe de teren în alte locuri decât cele specificate la punctul 3. în vederea de desfacerii de produse prestări de servicii, precum și pentru depozitarea de materiale sau confecționarea de produse	1,20 lei/m ² /zi
6. Taxa pentru comercializarea în locuri special amenajate a produselor de orice fel de alte persoane fizice sau juridice decât producătorii atestați prin certificatul de producător	2,40 lei/m ² /zi
7. Taxa pentru accesul în târguri a mijloacelor de transport de orice fel	3,5 lei/zi
8. Taxa pentru vânzarea de animale în locuri special amenajate astfel: - bovine, cabaline, porci peste 6 luni - porci sub 6 luni	4,7 lei/ cap de animal 3,5 lei/ cap de animal
9. Taxa pentru ocuparea temporară a unor suprafețe de teren în zona Maialului, Promenadă în cazul diferitelor festivaluri, manifestări artistice sau alte evenimente distractive	10 lei/m ² /zi, pentru suprafețe < 5 m ² inclusiv 5 lei/m ² /zi, pentru suprafețe > 5 m ²

<p>10. Taxa pentru închiriere căsuțe din lemn amplasate în zona Promenadei, pentru agenții economici care comercializează alte produse decât cele alcoolice</p>	<p>10 lei /zi/ căsuță</p>
<p>11. Taxa de afectare pentru lucrări de săpături: - teren neasfaltat - teren asfaltat sau betonat</p>	<p>15 lei/m²/zi 25 lei/m²/zi 0,35 lei/m²/zi</p>
<p>12. Taxa pentru utilizarea unor suprafețe de teren special amenajate pentru terase</p>	<p>32 lei</p>
<p>13. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte planuri, deținute de consiliile locale</p>	<p>5 lei/serie 10 lei/serie</p>
<p>14. Taxa închiriere patine - pentru persoane cu vârsta până la 18 ani - pentru persoane cu vârsta peste 18 ani</p>	<p>50 lei / an 100 lei / an</p>
<p>15. Tarif utilizare a locurilor publice, altele decât cele de reședință: * conform regulament Anexa nr.3 - pentru autoturisme si remorci < 1 To inclusiv - pentru autovehicule, altele decât autoturismele, cu masa maxima autorizata pana la 3,5 To inclusiv si remorci intre 1 To si 3,5 To; - pentru autovehicule, altele decât autoturismele, cu masa maxima autorizata >3,5 To inclusiv, care au voie sa parcheze cu acestea doar pe domeniul public de pe str. Rampei si in zona cuprinsa intre stația PECO OMV Codlea si stația de autobuze din Codlea Nord</p>	<p>500 lei / an</p>
<p>Termen de plată, similar art. 462, alin (1)</p>	<p>70 lei/casatorie 175 lei/casatorie 237 lei/casatorie</p>
<p>16. Taxa pentru oficierea căsătoriilor și executarea de fotografii sau înregistrări video în incinta Primăriei - in zilele lucrătoare - sâmbăta - duminica</p>	<p>600 lei 90 lei 6 lei</p>
<p>17. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa</p>	<p>1,2 lei / pagina 12 lei</p>
<p>18. Taxa furnizare date privind identificarea persoanelor</p>	<p>20 lei / zi</p>
<p>19. Eliberare Anexa nr. 24, la dezbateră succesiunii</p>	<p>20 lei / zi</p>
<p>20. Taxa fotocopiere documente</p>	<p>20 lei / zi</p>
<p>21. Taxa arhiva pentru eliberare documente</p>	<p>20 lei / zi</p>
<p>22. Taxa comerț ambulant</p>	<p>20 lei / zi</p>
<p>23. Taxa coșar ambulant</p>	<p>20 lei / zi</p>

<p>24. Taxa transport public în regim de taxi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taxa pentru eliberarea/ modificarea/ vizarea autorizației taxi permanente - taxa pentru accesul în locurile de așteptare a clienților - taxa pentru restituirea autorizației taxi permanente ocazionala de suspendarea ei: <ul style="list-style-type: none"> la prima suspendare : ½ din taxa vizei anuale – autorizației permanente la a doua suspendare: taxa vizei anuale - autorizației permanente <p>Termen de plata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul eliberării autorizației privind desfășurarea activității de transport public în regim de taxi, la data eliberării acesteia - în cazul vizării anuale a autorizației privind desfasurarea activitatii de transport public în regim de taxi, la data eliberării acesteia- în doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2017 si 30 septembrie 2017 inclusiv 	<p>210 lei 120 lei</p> <p>105 lei 210 lei</p>
<p>25. Tarif pentru înlocuirea autoturismului în cazul autorizațiilor în regim taxi</p>	<p>120 lei</p>
<p>26. Tarif pentru modificarea autorizației de transport în regim de taxi</p>	<p>60 lei</p>
<p>27. Tarif pentru eliberare și vizare autorizație de transport în regim de închiriere</p> <p>Termen de plata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul eliberării autorizației de transport în regim de închiriere la data eliberării acesteia; - în cazul vizării anuale a autorizației de transport în regim de închiriere - în doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2017 si 30 septembrie 2017 inclusiv 	<p>700 lei</p>
<p>28. Taxe libera trecere (LT):</p> <p>anual : sub 3,5 To inclusiv: - program de zi - program de noapte peste 3,5 To - program de zi - program de noapte</p> <p>lunar: sub 3,5 To inclusiv: - program de zi - program de noapte peste 3,5 To - program de zi - program de noapte</p> <p>zilnic: sub 3,5 To inclusiv: - program de zi - program de noapte peste 3,5 To - program de zi - program de noapte</p>	<p>500 lei 250 lei 765 lei 490 lei</p> <p>170 lei 110 lei 335 lei 210 lei</p> <p>21 lei 14 lei 42 lei 28 lei</p>
<p>29. Tarif pentru duplicatul după autorizația de transport în regim de închiriere</p>	<p>120 lei</p>
<p>30. Taxa pentru deținere de utilaje lente –</p> <p>Termen de plată: - în doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2018 si 30 septembrie 2018 inclusiv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autocostoare 	<p>-Lei/an-</p>
<p>Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)</p>	<p>34</p>
	<p>55</p>

Autogreder	55
Autoscreper	55
Motostivuitoar/Autostivuitoar/ Electrostivuitoar, cu excepția celor care circulă pe drumurile publice (L.T.)	0
Buldozer pe pneuri	49
Compactor autopropulsat	55
Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri	55
Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	55
Excavator pe pneuri	55
Freză autopropulsată pentru canale	55
Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat	55
Freză rutiera	55
Încărcător cu o cupă pe pneuri	55
Instalație autopropulsată de sortare-concasare	55
Macara cu graifer	55
Macara mobilă pe pneuri	55
Macara turn autopropulsată	55
Mașina autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente	55
Mașina autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor	55
Mașina autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri	55
Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor	55
Mașină autopropulsată pentru forat	55
Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt	55
Plug de zăpadă autopropulsat	55
Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn	55
Tractor pe pneuri	55
Troliu autopropulsat	55
Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	55
Vehicul de pompieri pentru derularea furtunilor de apă	55
Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	32
Vehicul pentru marcarea drumurilor	32

Vehicul pentru tăiat și compactat deșuri		32
Autovehicul atipic		48
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE		
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018 500 -750	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018* Cota prevăzută la art. 486 alin. (4) majorat cu 20% 600 lei
Art. 489 > Majorarea impozitelor și taxe locale de consiliile locale sau județene		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018*	COTELE PROPUSE PENTRU ANUL 2018*
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) - cota adițională de 0,1% respectiv o majorare de 50% față de nivelul impozitului sau taxei de 0,2% limita maximă stabilită prin Codul Fiscal (clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice)
		Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) - cota adițională de 0,1% respectiv o majorare de 8% față de nivelul impozitului sau taxei de 1,3% limita maximă stabilită prin Codul Fiscal (clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice)
Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale		
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4) - majorarea impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, începând cu al treilea an	0% - 500%	500% (conform ANEXA nr. 4)
Art. 489 alin. (5)- (8) - majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan	0% - 500%	500% (conform ANEXA nr. 5)

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018 - lei -
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	70 – 279
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	279 – 696
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	325 – 1.578	325 – 1.578
(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 – 2.500	500 – 2.500
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	280 – 1.116
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1.116 – 2.784
↳ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1.300 – 6.312

REDUCERILE SI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL

1. Se acordă următoarele scutiri și/sau reduceri, în cursul anului 2018:

- a)** se reduce cu 50% impozitul / taxa pe clădire și teren (locuință de domiciliu și terenul aferent) pentru persoanele în vârstă de peste 70 de ani care obțin venituri mai mici de salariul minim brut pe țară/familie, conform art.456, alin 2, lit (k) și art.464, alin 2, lit (j) din Codul fiscal.
- b)** se acorda reducere cu 30% de la plata impozitului pe cladiri / taxei pe cladiri pe o perioada de 2 ani consecutivi, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii persoane fizice care au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/2011, conform art.456, alin 2, lit (m) din Codul fiscal.
- c)** se acorda reducere cu 30% de la plata impozitului pe cladiri / taxei pe cladiri pe o perioada de 2 ani consecutivi, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor, pentru proprietarii persoane fizice care executa lucrari in conditiile Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor, conform art.456, alin 2, lit (n) din Codul fiscal.
- d)** se acorda scutire de la plata impozitului/ taxei pe cladire și teren pentru cladirea de domiciliu si terenul aferent aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit. (b) si art. (4) alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, conform art.456, alin 2, lit (j) si art.464, alin 2, lit (h) din Codul fiscal.
- e)** se acorda scutire de la plata impozitului / taxei pe teren pentru terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare, conform art.464, alin 2, lit (n) din Codul fiscal.
- f)** se acorda scutire de la plata impozitului / taxei pe cladire și teren pentru cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public, conform art.456, alin 2, lit (e) si art.464, alin 2, lit (a) din Codul fiscal.
- g)** se acorda scutire de la plata impozitului / taxei pe cladire și teren pentru cladirile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public, conform art.456, alin 2, lit (f) si art.464, alin 2, lit (b) din Codul fiscal.
- h)** se acorda scutire de la plata impozitului / taxei pe cladire și teren pentru cladirile restituite potrivit art.1 alin (5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public, conform art.456, alin 2, lit (g) si art.464, alin 2, lit (c) din Codul fiscal.

- i)** se acorda scutire de la plata impozitului / taxei pe clădirile si terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat /de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația in domeniul ajutorului de stat, conform dispozițiilor prevăzute de art.456, alin.2, lit. (l) si art. 464, alin.2, lit. (k) din Codul Fiscal.
- j)** se acorda scutire de la plata impozitului / taxei pe clădiri si teren pentru clădirile si terenul aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații nonguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform art.456, alin 2, lit. (c) si art.464, alin 2, lit. (d) din Codul fiscal.
- k)** se acorda scutire de la plata taxei P.S.I. pentru: veteranii de război, văduvele de război si văduvele necăsătorite ale veteranilor de război, persoanele fizice prevăzute in art. 1 din Decretul Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările si completările ulterioare conform art.487 din Codul Fiscal.
- l)** se acorda scutire de la plata impozitului / taxei pe clădiri si teren pentru clădirile si terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fara scop lucrativ, conform art. 456 alin.2 lit. (d) si art. 464 alin. 2 lit. (f) din Codul Fiscal.
- m)** se acorda reducere de 50% de la plata impozitului pe mijloace de transport hibride.
- n)** se acorda scutire de la plata taxei P.S.I pentru pompierii voluntari, in baza tabelului nominal, întocmit si comunicat de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgenta.

REGULAMENT

privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice, de către proprietarii/ utilizatorii de autovehiculele care sunt parcate pe domeniul public al Municipiului Codlea, în alte locuri decât cele din parcările de reședință, precum și modul de declarare și urmărirea a acestora

1. Orice proprietar / utilizator de autovehicul care utilizează domeniul public al Municipiului Codlea, pentru parcare acestora, în intervalul orar 22 - 7, în alte locuri decât cele din parcările de reședință (denumit în continuare „plătitor UDP,,), are obligația de a declara acest lucru la Primăria Municipiului Codlea, până în data de 31.03.2018, în vederea stabilirii taxei de utilizare a locurilor publice, pt. anul 2018.
2. Taxa de folosire a locurilor publice, conform HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 este de :
 - **50 lei/an**, pentru proprietarii/utilizatorii de autoturisme, remorci cu masa maxim autorizată până la 1 To inclusiv ;
 - **100 lei/an**, pentru proprietarii / utilizatorii de autovehicule, altele decât autoturismele, cu masa maximă autorizată până la 3,5 to și remorci cu masa maxim autorizată între 1,001 to – 3,5 to;
 - **500 lei/an**, pentru proprietarii / utilizatorii de autovehicule, altele decât autoturismele, cu masa maximă autorizată >3,5 to inclusiv, care au voie să parcheze cu acestea **doar** pe domeniul public de pe str. Rampei și în zona cuprinsă între Stația Peco OMV Codlea și Stația de autobuze din Codlea Nord.
- Proprietarii / utilizatorii de utilaje agricole nu au voie să parcheze pe domeniul public cu acestea.
- Taxa va fi plătită anticipat, la data declarării.** Pentru anii următori taxa va fi plătită în două transe astfel: jumătate până la 31 martie a anului respectiv iar cealaltă jumătate până la 30 septembrie a anului respectiv. În cazul în care declarația se întocmește în timpul anului, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni rămase până la sfârșitul anului.
3. În cazul în care după data de 31.03.2018, plătitorii UDP nu depun declarația de impunere, aceștia vor fi impuși din oficiu, pe baza evidentei Serviciului Impozite și Taxe, Serviciului Administrativ și Politiei Locale, care vor efectua controale în acest sens. Situația va cuprinde date cu privire la numărul de înmatriculare al autovehiculului, tipul autovehiculului, locul unde a fost găsit autovehiculul, precum și dovada utilizării domeniului public prin fotografierea autovehiculului și locația unde acesta se afla. Ulterior se va face o identificare și suprapunere cu evidența fiscală a Serviciului Impozite și Taxe Locale. Dacă nu se poate identifica autovehiculul atunci se întocmesc adrese către Serviciul Public Comunitar Permisi de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor - Brașov. În cazul în care autovehiculele aparțin unor persoane care au domiciliul în altă localitate se va încerca obținerea de informații de orice tip și din orice loc (de la vecini, în special) pentru identificarea utilizatorului. Dacă autovehiculul aparține unei persoane juridice se vor întocmi adrese către acestea pentru identificarea utilizatorului. La prima abatere, Politia Locală va sancționa pe cei care nu întocmesc declarația de impunere cu „ Avertisment “.
4. Dacă plătitorii UDP dețin mai multe autovehicule care folosesc domeniul public, taxa va fi calculată astfel:
 - pentru al 2-lea autovehicul deținut, taxa va fi majorată cu 10%;
 - pentru al 3-lea autovehicul deținut, taxa va fi majorată cu 20%;
 - pentru al 4-lea autovehicul deținut și următoarele, taxa va fi majorată cu 30%;
 Ordinea autovehiculelor deținute va fi dată de data dobândirii acestora.
- Nu se majorează taxa pentru al 2-lea autovehicul în cazul în care familia formată din sot și soție deține câte un autovehicul fiecare.
5. Talonul eliberat de Primăria Municipiului Codlea plătitorilor UDP, prin care se face dovada plății, va fi afișat la vedere pe bordul mașinii.

Procedura privind aplicarea art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal privind majorarea impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, începând cu al treilea an.

Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, va fi majorat cu 500%, începând cu al treilea an.

În categoria terenurilor agricole a căror impozite vor fi majorate, intră cele care corespund, următoarelor categorii de folosință (cu excepția celor situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare) :

- Arabil;
- Pășuni;
- Fânețe;
- Vii;
- Livezi.

Terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este întreținut /utilizat/ exploatat/ lucrat potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol indiferent dacă acesta se află în intravilanul sau extravilanul localității.

Constatarea stării de fapt se face prin proces-verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/împuternicite prin dispoziție de către primarul municipiului Codelea.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil sau de împuternicitul acestuia sau în lipsa oricăruia din aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr.207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele -verbale mai sus menționate.

Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

- a) pentru cele amplasate în intravilan, prin strada și număr administrativ, potrivit nonmeclaturii stradale
- b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

- c) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor la propunerea primarului, prin hotărârea consiliului local, cu caracter individual.

În preambulul hotărârii consiliului local este obligatoriu să se cuprindă procese –verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Procedura privind aplicarea art. 489, alin (5)-(8) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal privind majorarea impozitului pe clădirile/ terenurile neîngrijite situate în intravilan

Impozitul pe clădirile / terenurile neîngrijite situate în intravilan va fi majorat cu 500%.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile / terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) în cazul clădirilor în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor în stare de paragină, acoperite de buruieni, părăsite/ abandonate, insalubre, neîntreținerea / nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;
- c) fac excepția de la majorarea impozitului pentru clădirile / terenurile neîngrijite, proprietarii care dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii / renovării/demolării/ amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală, începerea lucrărilor;
- d) în vederea identificării clădirilor/ terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Codlea, se împuternicesc, prin dispoziție de primar, angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectuează verificări pe raza municipiului și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;
- e) după identificarea și evaluarea clădirii / terenului neîngrijit/ neîngrijite, prin grija compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere / îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea / terenul în stare de întreținere / îngrijire;
- f) dacă pe parcursul anului respectiv, proprietarul clădirii / terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) dacă după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere / îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit.d) vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/ terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate al primarului Municipiului Codlea, va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nonmediatului stradal, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;
- h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau a unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;
- i) majorarea impozitului pe clădiri / terenul în cazul clădirilor neîngrijite și / sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor OG nr. 21 / 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale aprobate cu modificările și completările prin Legea nr. 515/ 2002, ale art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale oricăror altor reglementări în această materie.



J U D E T U L B R A S O V
M U N I C I P I U L C O D L E A

S E R V I C I U L I M P O Z I T E S I T A X E L O C A L E

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@municipiulcodlea.ro

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI CODLEA
VOICU CIPRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor, taxelor locale si taxelor speciale pentru anul 2018 si acordarea unor scutiri sau reduceri

Subsemnatul Muntean Cătălin George, primar al Municipiului Codlea, analizând Expunerea de motive si Raportul de specialitate nr. **422/26.10.2017**, al sefului Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul fiscal 2018 si acordarea unor scutiri sau reduceri prevăzute de Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;

- având în vedere art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare,
- văzând Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

- ținând cont de P.U.G. al Municipiului Codlea aprobat prin HCL nr. 129/17.12.2015 si hotărârea privind zonarea Municipiului Codlea in intravilanul si extravilanul localității;

- conform art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

In temeiul art. 10, art. 27, art. 36 alin. (2), lit. b) si alin. (4), lit. c), art. 45, alin. (6), lit. c) si art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

PROPUN :

Art.1. (1) Pentru anul 2018 impozitele și taxele locale, inclusiv taxele speciale, se stabilesc potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, denumită în continuare Codul fiscal, ținând seama de:

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale, inclusiv cele ale taxelor speciale, care sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

b) cota impozitului prevăzută la art.457 alin.(1) din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice, menținerea cotei de 0,08%;

c) cota impozitului prevăzută la art. 458 alin.(1) din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, menținerea cotei de 0,3%

d) cota impozitului /taxei prevăzută la art.460 alin.(1) din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice, menținerea cotei de 0,3% (majorat cu 50%, conform art.489, alin 1);

e) cota impozitului / taxei prevăzută la art.460 alin.(2) din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice, menținerea cotei de 1,4 % (majorat cu 8%, conform art.489, alin 1);

f) cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Codul fiscal, pentru taxa pentru serviciile de reclama și publicitate, menținerea cotei de 3 %;

g) cota prevăzută la art.481 alin.(2) lit. a) din Codul fiscal, pentru impozitul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, menținerea cotei de 2 %;

h) cota prevăzută la art. 481 alin.(2) lit. b) din Codul fiscal, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la art.481 alin.(2) lit. a) menținerea cotei de 5 %;

i) taxa prevăzută la art. 486 alin. (4), din Codul fiscal privind taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - menținerea cuantumului de 600 lei; (majorat cu 20%);

(2) Reducerile și scutirile acordate de Consiliul Local (ANEXA nr.2)

(3) Regulament privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice, de către proprietarii/ utilizatorii de autovehiculele (ANEXA nr.3)

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, propunem menținerea majorării impozitului pe teren cu 500%, începând cu al treilea an.
(ANEXA nr.4)

(5) Pentru clădirile și terenurile nêngrijite, situate în intravilan, propunem majorarea impozitului pe clădire și teren cu 500%, începând cu al treilea an.

(ANEXA nr.5)

(6) Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, propunem menținerea cotei de 10 % și se acordă numai contribuabililor, persoane fizice și juridice, care achită integral creanțele bugetare locale cu care figurează în evidențele fiscale, până la data de 31 martie 2018, inclusiv.

În cazul în care plata impozitelor și taxelor locale se face în mai multe tranșe, bonificația prevăzută la alin.(6) se acordă la data achitării ultimei tranșe, dar nu mai târziu de data de 31 martie 2018, inclusiv.

Art. 2. ANEXELE nr.1- 5 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Codlea va asigura ducerea la îndeplinire prezenta hotărâre.

***PRIMAR,
MUNTEAN CATALIN GEORGE***