

J U D E T U L B R A S O V

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

MUNICIPIUL CODLEA

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09,

e-mail: primariacodlea@yahoo.com

Nr. 17712 din 04.07.2017



**CAIET DE SARCINI PRIVIND
LUCRARI DE INTRETINERE SI REPARATII INSTALATII ELECTRICE**

1.CERINTE GENERALE

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie in principal ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunerea tehnica. Cerintele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta de baza prezentata, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea cerintelor minimale din caietul de sarcini.

Obiectivul urmarit de prezentul caiet de sarcini este stabilirea conditiilor pentru realizarea unor servicii de intretinere si reparare a instalatiilor electrice aferente cladirilor : sediu - str.Lunga nr.33, Politia Locala – str. Chimistilor nr.3, Asistenta Sociala – str. Muntisor nr.3A, Biblioteca –str. Lunga nr.109, Muzeu –str. Lunga nr.113, Sala de nunti –str. T Vladimirescu nr.17, Remiza PSI – str. Fabricii nr.11

Serviciile solicitate au caracter permanent, la solicitarea autoritatii contractante.

Inainte de elaborarea ofertei, ofertantul va viziona zona de lucru si va analiza toate conditiile locale ce determina activitatea sa, cum ar fi : tehnologia de reparatii, puncte sensibile de lucru, depozitare materiale si securitatea acestora, posibilitati de acces, etc.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Servicii de intretinere si reparare a instalatiilor electrice de la toate imobilele apartinand autoritatii contractante, care au ca scop inlaturarea defectiunilor prin inlocuirea pieselor si subsamblelor defecte si readucerea instalatiilor la starea de functionare.

Prestatorul va presta servicii de mentenanta, inspectie, intretinere si interventii pentru instalatiile electrice pe toata durata contractului.

Materialele necesare se asigura de regula, de catre beneficiar, pe baza de referat de necesitate intocmit de prestator. Pentru materialele specifice sau situatii de urgenta, materialele se pot asigura de catre prestator, cu avizul beneficiarului. Acestea se factureaza separat.

Prestatorul va colabora cu reprezentantul desemnat al UAT care va urmari si verifica rezolvarea tuturor sesizarilor de ordin tehnic, referitoare la defectiunile sau la serviciile ce trebuie prestate si a solicitarilor pentru operatii de intretinere accidentale, etc.

3.SPECIFICATII TEHNICE SI DE CALITATE.

Prestatorul va realiza intretinerea preventiva, predictiva si corectiva a instalatiilor electrice de lumina si de forta .

Instalatia electrica si de forta este compusa din :

Imobil/adresa	Tablou electric	Circuit iluminat siguranta	Circuit iluminat perimetral	Prize	Intrerupatoare	Corpuri iluminat
Sediu Primarie str.Lunga 33	3	2		103	62	494
Sediu asistenta sociala str. Muntisor nr.3A	1	1		55	28	102
Politia Locala str. Chimistilor nr.3	2	1		35	25	44
SPCLEP Str. Chimistilor nr.3				4	6	8
Muzeu Str. Lunga nr.113	1	1	1	82	28	372
Biblioteca municipala Str. Lunga nr.109	1	1		70	29	322
Sala de nunti Str. T Vladimirescu 17	1	1		2	4	15
Remiza PSI Str. Fabricii nr.11	4	1	1	45	32	65
Total	13	8	2	396	214	1422

4.CERINTE SPECIALE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Prestatorul va instrui personalul propriu care executa lucrarile, cu normele specifice de securitatea muncii pentru acest gen de lucrari.

Personalul prestatorului va respecta toate indicatiile beneficiarului legate de securitatea in munca la locul de prestare a activitatii de service.

5.CERINTE SPECIALE

Pe parcursul derularii executiei contractantul este raspunzator de buna organizare a lucrarilor proprii.Va avea grija ca materialele nepuse in opera precum si sculele proprii sa fie stocate si asigurate, in locuri bine precizate stabilite cu beneficiarul.

Accesul personalului de executie este permis doar in zonele si in perioadele de lucru convenite cu beneficiarul.

Executantul trebuie sa evacueze din zona de lucru orice resturi sau rebuturi ce nu-i folosesc, sa mentina in stare curata si traficabila caile de acces, iar dupa terminarea lucrarilor de reparatii sa aduca in starea initiala zona de lucru (refacere pereti, zugraveli , pardoseli, etc.).

Predarea lucrarii sa fie efectuata intr-o stare de perfecta curatenie, fara urme ale interveniei realizate.

Principalele operatiuni cuprinse in cadrul prestatiei de mentenanta :

- evidentierea zilnica a eventualelor probleme aparute pe timpul noptii ;
- verificarea zilnica a instalatiei de iluminat, reparatii si/sau inlocuire lampi (neoane);
- verificarea zilnica a tablourilor electrice de distributie ;
- verificarea modului de functionare sau inlocuirea sigurantelor defecte ;
- verificarea si curatarea periodica a aparaturii a contactelor etc. ;

- inlocuirea prizelor si a intreruptoarelor defecte ;
- interventia rapida in cazul unei defectiuni;
- inspectarea si testarea periodica a instalatiilor electrice care cuprind masuratori, cum sunt: rezistenta de izolatie, impedanta la bucla, curentul de scurt circuit, rezistenta de dispersie a prizelor de pamant, continuitatea centurii de impamantare, verificarea aparatelor de protectie ;
- verificari PRAM care se vor face cu un aparat special, verificat metrologic, de doua ori pe an (o data pe timp uscat si o data pe timp umed). Aceasta reprezinta masurarea rezistentei de dispersie a instalatiei de impamantare si paratrasnet si are ca scop prevenirea electrocutarii personalului care utilizeaza instalatia electrica si echipamentele conectate la retea precum si prevenirea incendierii si distrugerii aparaturii electrice si electronice ;
- eliberarea de Rapoarte de incercari pentru instalatia verificata, care certifica starea instalatiilor si echipamentelor electrice ;
- marcarea corespunzatoare, cu indicatii vizibile, a elementelor de instalatie electrica care prezinta pericol de electrocutare.

6.PRECIZARI DE ELABORARE A OFERTEI TEHNICE

6.1.Descrierea serviciilor de mentenanta

Ofertantii vor descrie detaliat procedurile de lucru, operatiunile ce se vor presta in cadrul contractului.

La elaborarea ofertei tehnice prestatorul va tine cont de toate precizarile/norme/instructiunile/prescriptiile/standardele in vigoare din domeniu .

Se vor evidentia toate riscurile care pot aparea in exploatarea instalatiilor si se vor preciza toate masurile care trebuie luate pentru diminuarea sau evitarea acestora.

Ofertantul trebuie sa –si aprecieze valoarea ofertei , luand in calcul necesitatea asigurarii atat in timpul programului de lucru al institutiei cat si in afara orelor de program si in zilele nelucratoare a personalului tehnic de intretinere, a resurselor tehnice (unelte, echipamente, scule) si logistica necesara care sa permita interventia si remedierea, in cel mai scurt timp a defectiunilor aparute la instalatiile electrice.

In oferta tehnica se solicita sa se precizeze capacitatea de raspuns si de rezolvare de la semnalarea unei defectiuni, in afara orelor de program si in sarbatorile legale.

Se vor prezenta si grafice de revizie tehnica si verificari ale instalatiilor electrice.

6.2. Resurse umane

Oferta tehnica va cuprinde lista cu personalul de executie care va asigura serviciile de mentenanta.

Pentru asigurarea serviciilor ofertantul va asigura numai personal calificat, autorizat si instruit in domeniul solicitat, un electrician specializat in lucrari de instalatii electrice si de transformare – obligatoriu trebuie sa posede autorizatie ANRE .

6.3. Resurse tehnice

Oferta tehnica va cuprinde o lista cu dotarile, echipamente si logistica minima necesara prestarii serviciilor (echipamente, scule, ustensile, etc.).

7.RECEPTIA LUCRARILOR DE REPARATII

1.Receptia cantitativa si calitativa are loc in locatiile unde se executa lucrarile de reparatii si inlocuire a instalatiilor electrice de catre reprezentantii autoritatii contractante, in conditiile tehnice impuse de standardele in vigoare.

8.GARANTIA

Prestatorul va oferi garantie pentru lucrarile efectuate si pentru piesele si materialele utilizate. Garantia acordata lucrarilor de reparatii va fi de minim 6 luni pentru manopera si 12 luni pentru piesele inlocuite, de la data semnarii procesului verbal de receptie.

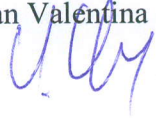
9.CONDITII DE PARTICIPARE

Prestatorul trebuie sa aiba in obiectul de activitate tipul de lucrari ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini si sa detina autorizarile speciale prevazute de legislatia in vigoare, precum si de Ordinul MLPTL 777/2003 , modificat si completat cu Ordinul 1895/2016.

10.CRITERII DE ATRIBUIRE/ADJUDECARE A OFERTEI

Oferta tehnico-economica cea mai avantajoasa, timpul de interventie in caz de defectiuni aparute la instalatiile electrice. (Pondere 70 % pret , respectiv 30% timp de interventie).

Sef Serv. ISU
Ciocan Valentina



Intocmit,
Rogoz Valentina

