

ANEXA nr. 1:

Beneficiar MUNICIPIUL CODLEA

Nr..... /

Aprob

Primar

MUNTEAN George Cătalin



ÎNFIINȚARE CREȘĂ DE STAT ÎN MUNICIPIUL CODLEA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

CUPRINS

- 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
- 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a. deficiențe ale situației actuale;
 - b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
 - c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
 - 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare
 - 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului
 - 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
- 3. Estimarea suportabilității investiției publice**
 - 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții
 - 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare
 - 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate
- 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției**
- 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor**
 - 5.1. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse
 - 5.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
 - 5.3. Surse de poluare existente în zonă
 - 5.4. Particularități de relief
 - 5.5. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților
 - 5.6. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament
 - 5.7. Posibile obligații de servitute
 - 5.8. Condiționări constructive
 - 5.9. Reglementări urbanistice aplicabile zonei
 - 5.10. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice
- 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus**
 - 6.1. Destinație și funcțiuni
 - 6.2. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate
 - 6.3. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse
 - 6.4. Nevoi/solicitări funcționale specifice
- 7. Justificarea necesității elaborării studiului de fezabilitate**

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții ÎNFIINȚARE CREȘĂ DE STAT ÎN MUNICIPIUL CODLEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor MUNICIPIUL CODLEA, jud. BRASOV

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției MUNICIPIUL CODLEA, jud. BRASOV

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale;

La momentul actual în municipiul Codlea nu există creșe de stat sau în regim privat.

Inițiativa înființării unei creșe de stat în municipiul Codlea se bucură de susținerea din partea locuitorilor – cei mai mulți dintre aceștia (98% din persoanele intervievate în cadrul studiului de oportunitate) consideră că o creșă de stat ar fi necesară. Ținând cont de numărul de copii declarat cu vârste cuprinse între 1-3 ani (aproximativ 700, din care aproape 500 au între 2 și 3 ani) și de faptul că, la momentul actual, municipiul Codlea nu mai deține nici o creșă – înființarea unei astfel de instituții de supraveghere și îngrijire a copiilor atunci când părinții lucrează este justificată pentru a veni în ajutorul părinților.

Majoritatea părinților din municipiul Codlea aleg ca unul dintre ei să rămână acasă cu copilul sau lasă copilul în îngrijirea unei rude apropiate (bunic/ă). Femeile sunt cele care stau într-o mai mare măsură cu copiii, spre deosebire de bărbați. Părinții care nu au avut acces la o creșă susțin că dacă aceasta ar fi existat în municipiul Codlea ar fi profitat de ocazia de a-și înscrie copiii. Înființarea unei creșe în municipiul Codlea ar veni în completarea celorlalte forme de educare și îngrijire a copiilor, pe un segment de vârstă care nu își găsește acoperirea de către instituții locale.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Înființarea unei creșe în municipiul Codlea ar veni în completarea celorlalte forme de educare și îngrijire a copiilor, pe un segment de vârstă care nu își găsește acoperirea de către instituții locale.

Investiția deschide premisele pentru asigurarea unui cadru în care copilul este sprijinit în dezvoltarea lui într-o manieră specializată, i se oferă un context corect de învățare, sprijin emoțional și suport de dezvoltare. Focalizarea pe educația timpurie și anii prescolarității este importantă deoarece aceasta este perioada când copiii se dezvoltă rapid și dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu este mult mai dificil și costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu, acțiunile întreprinse de părinți și societate în copilăria timpurie au o puternică influență asupra progresului individual al copilului.

Există însă și o serie de efecte negative cum ar fi:

- Creșterea efortului bugetar la nivelul administrației publice locale, diminuarea celorlalte categorii de investiții pe plan local.
- Probabilitatea mare de apariție a unor reacții negative din partea contribuabililor care nu au beneficiat de astfel de servicii atunci când au avut nevoie de ele.
- Incurajarea abandonului pentru familii dezorganizate și cu venituri mai mult decât modeste

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lipsa unei crește de stat accesibilă familiilor cu venituri modeste crește stresul trăit de mamicile care ar putea să se reîntoarcă la muncă, conduce la scăderea natalității și implicit îmbătrânirea populației.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

NU ESTE CAZUL

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

NU ESTE CAZUL

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

NU ESTE CAZUL

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Dezvoltarea durabilă a spațiului urban este indispensabil legată de îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor de bază, prin dezvoltarea infrastructurii de tip educational și de protecție a copilului. Obiectivul global al investiției îl constituie dezvoltarea locală și regională, prin înființarea unui obiectiv de infrastructura educatională cu rol de protecție și educație a copiilor cu rol în dezvoltarea echilibrată a infrastructurii locale și atingerea standardelor de calitate a vieții pentru comunitățile locale.

Obiective generale:

- Dezvoltarea echilibrată a infrastructurii locale, prin dezvoltarea infrastructurii educationale
- Creșterea gradului de educație în cadrul locuitorilor comunității
- Creșterea nivelului de calitate a vieții pentru locuitorii municipiului Codlea
- Dezvoltarea economică a localității, prin crearea de noi locuri de muncă și posibilitatea încadrării în munca a unui număr de persoane

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate; **NU ESTE CAZUL**
- standarde de cost pentru investiții similare. **Nu există standarde de cost aplicabile lucrării, cu atât mai mult cu cât cerințele și funcționalitățile depășesc substanțial prevederile standardelor de cost.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

CONFORM DEVIZ GENERAL

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Național de Dezvoltare Locală – PNDL - Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor".

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul cu nr. cad.102233, în suprafață totală de 14.854 mp, este proprietatea Municipiului Codlea. Pe acesta se afla amplasate 7 construcții, respectiv Școala generală nr. 1, Liceul Teoretic Codlea, Centrala termică, Laboratoare, Sala de sport, magazii și anexă, aceasta însumând o suprafață de 1.801 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

5.1. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află amplasat în orasul Codlea având deschidere la două străzi, respectiv str. Nicolae Bălcescu și str. Horia.

Accesul la terenul propus pentru construcție este la o distanță de cca 3 km de centrul localității și de Drumul Național(DN 1- E 68). Terenul propus pentru construcția propriu-zisă are o suprafață de cca 150 mo și are formă dreptunghiulară.

5.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Amplasamentul permite atât accesul pietonal cât și pe cel auto.

5.3. Surse de poluare existente în zonă;
Nu au fost identificate surse de poluare.

5.4. Particularități de relief;

Amplasamentul în studiu este situat pe treapta înaltă a depresiunii Brașovului, la altitudine situată în jurul cotei altimetrice de 600 m. Formele de relief sunt reprezentate, pe această treaptă de altitudine, de șesuri permontane de acumulare fluvio-pluvială, cu suprafața ușor înclinată.

În succesiunea depozitelor cuaternare ce alcătuiesc umplutura sedimentară a Depresiunii Brașovului, spre suprafața terenului se află un orizont petrografic, dezvoltat predominant în facies detritic, a cărui grosime este cuprinsă între 60 și 300. În zona șesurilor permontane, în masă depozitelor grosiere se găsesc frecvent intercalate, la diferite nivele, lentile de terenuri coezive în stare consistentă.

5.5. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Zona este echipată cu utilități ale căror capacități pot fi extinse pentru a prelua consumurile suplimentare generate de noul obiectiv.

5.6. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc la data întocmirii prezentei.

5.7. Posibile obligații de servitute;
Nu există.

5.8. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Construcția nouă se amplasă de așa manieră încât să nu afecteze terenurile de sport aferente școlii și liceului și să nu obstrucționeze accesul principal în liceu.

5.9. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Având în vedere că terenul liber este generos se respectă POT-ul și CUT-ul stabilite prin Regulamentul de urbanism al Municipiului Codlea.

5.10. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată și nici nu se cunoaște existența unor condiționări specifice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

6.1. Destinație și funcțiuni.

Creșa este o clădire specială, în regim subsol+ parter, care va cuprinde dotările necesare pentru 7 grupe de copii, 5 de grupă mare (15 copii) și 2 de grupă mică/mijlocie (10 copii), copii cu vârstă cuprinsă de regulă în intervalul 1-3 ani. Parterul va fi astfel conceput încât să acopere toate cerințele de proiectare conform "**Normativ privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza exigențelor de performanță**", indicativ NP02297, sens în care acesta va fi prevăzut cu

- a) spații de acces
- b) nuclee- grupe copii
- c) spațiu multifuncțional
- d) spațiu administrativ și conducere
- e) spațiu medical

Spațiile tehnice se vor amplasa la subsolul clădirii (bucătărie+ depozite alimente) și splatorie.

Copiii vin însoțiți de părinți până în zona de acces/triere, astfel încât copiii bolnavi să poată fi izolați, motiv pentru care cabinetul medical și izolatorul se află în imediata vecinătate a accesului principal.

La intrarea în fiecare grupă, cu acces direct din hol se fac vestiarele pentru copii și oficiul alimentar, cu intrări și ieșiri distincte.

Spațiul nucleu cuprinde zona de joacă, masă și odihnă necesară fiecărei grupe, astfel încât să acopere necesarul pentru o grupă de 15 copii. Camera principală are acces direct către depozitul de material didactic, spălător/duș și oficiul alimentar.

Accesul către zona grupurilor sanitare se va face cu trecere prin zona de spălător/duș.

6.2. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

- Suprafață construită desfășurată va fi 1.800 mp.
- Amprenta la sol a construcției va fi de 1.480 mp $\pm 2\%$
- Înălțimea minimă a parterului va fi 3,5
- Structura constructivă va avea fundații continue din beton armat, structură de rezistență din zidărie portantă GVP de 30 și 25 cm, cu stâlpi și grinzi din beton armat, planșee peste subsol și peste parter din beton armat, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică.
- Compartimentările se vor realiza din închideri ușoare din panouri tip sandwich, cu dublu strat de gips carton, rezistent la foc.

6.3. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare conform destinației propuse este de 50 de ani.

6.4. Nevoi/solicitări funcționale specifice.

Circuitul copiilor va fi delimitat, ca și celelalte circuite, respectiv

- circuitul personalului administrativ
- circuitul personalului medical, supraveghetori și personal pediatric
- circuit personal bucătărie
- circuit rufe și lenjerie.

Se vor avea în vedere și accese care să faciliteze accesul persoanelor cu handicap locomotor, prin executarea rampelor de acces speciale și a parapetilor de protecție.

Se vor asigura resurse de curent alternative pentru a asigura functionarea permanentă a alimentării cu energie în caz de întrerupere a sistemului de alimentare la care se conectează (generatoare electrice sau alte surse alternative)

7. Justificarea necesității elaborării studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Este un element de bază în documentația de finanțare.

Studiul de fezabilitate reprezintă instrumentul care permite investitorului, în speță Consiliului local Codlea să decidă fundamentat, bazându-se pe informații exhaustive, dacă este rezonabilă/fezabilă sau nu investiția și când sau cum anume să se efectueze finanțarea/implementarea proiectului. Totodată permite depistarea la timp a imposibilității de derulare a proiectului, sau a imposibilității de derulare a acestuia în perioada determinată sau locația specificată de proiect, în rezultat economisește timp, bani și scutește de problemele de mai târziu; probleme care în practică se identifică anume atunci, când obstacolele devin de netrecut, diminuează riscurile, optimizează procesul de implementare a acestuia, sau altfel spus studiul de fezabilitate este realizarea unei analize complexe asupra aspectelor economico-financiare, tehnice, de management ale acestui proiect de investiții precum și a factorilor implicați: cum ar fi criteriile de protecție a mediului, aspecte sociale și juridice, factori de timp și de risc etc.

Data:

03.03.2017

Întocmit,
SC OPEN MIND CONSULTING SRL





2592085

Carte Funciară Nr. 102233 Comuna/Oraș/Municipiu: Codlea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	43809
Ziua	20
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7847
Nr. topografic:1612

Adresa: Loc. Codlea, Str Closca, Nr. 26, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102233	14.854	suprafata din CF pe hartie 14854,4 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102233-C1	Loc. Codlea, Str Closca, Nr. 26, Jud. Brasov	S. construita la sol:610 mp; corp A - Scoala generala nr. 1, executata din zidarie de caramida, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: 4 clase, 2 coridoare, 2 holuri, hol cu casa scarii, secretariat, birou director, camera tablou electric, atelier, depozit materiale; la etaj: 4 clase, 2 coridoare, biblioteca, hol, 2 camere material didactic, hol cu casa scarii, cancelarie, cabinet medical, laborator, depozit laborator
A1.2	102233-C2	Loc. Codlea, Str Closca, Nr. 26, Jud. Brasov	S. construita la sol:650 mp; corp principal -compus din: - la demisol- 5 clase, 5 magazii, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, casa scarilor, spafatorie, baie si camera de serviciu. - la parter - 4 clase, cancelarie, 2 casa scarilor, 2 birouri, 3 holuri, secretariat, biblioteca, depozit carti, 2 grupuri sanitare. - la etaj - 5 clase, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, casa scarilor si arhiva
A1.3	102233-C3	Loc. Codlea, Str Closca, Nr. 26, Jud. Brasov	S. construita la sol:43 mp; centrala termica
A1.4	102233-C4	Loc. Codlea, Str Closca, Nr. 26, Jud. Brasov	S. construita la sol:163 mp; corp secundar - laboratoare - compus din: - la parter - 3 laboratoare, clasa, 2 holuri si birou. - la etaj - 2 laboratoare, clasa, 2 holuri si birou
A1.5	102233-C5	Loc. Codlea, Str Closca, Nr. 26, Jud. Brasov	S. construita la sol:247 mp; sala sport - compusa din: - la parter - 2 sasuri, vestibul, depozit si sala de gimnastica. - la etaj - 2 vestiare si hol
A1.6	102233-C6	Loc. Codlea, Str Closca, Nr. 26, Jud. Brasov	S. construita la sol:59 mp; 2 magazii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98269 / 16/12/2009 Act Administrativ nr. 124, din 30/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CODLEA (act administrativ nr. 33421/14-12-2009 emis de UAT MUNICIPIUL CODLEA - PRIMARIA); Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 36 alin. 1 din Legea Nr. 18/1991 si conform HCL 124/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CODLEA	A1
3068 / 14/01/2010 Act Administrativ nr. 4, din 06/01/2010 emis de UAT MUN.CODLEA (act administrativ nr. 546/11-01-2010 emis de PRIMARIA MUN.CODLEA); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CODLEA	A1.1
68789 / 12/08/2010 Act Administrativ nr. 214, din 30/07/2010 emis de UAT CODLEA; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CODLEA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

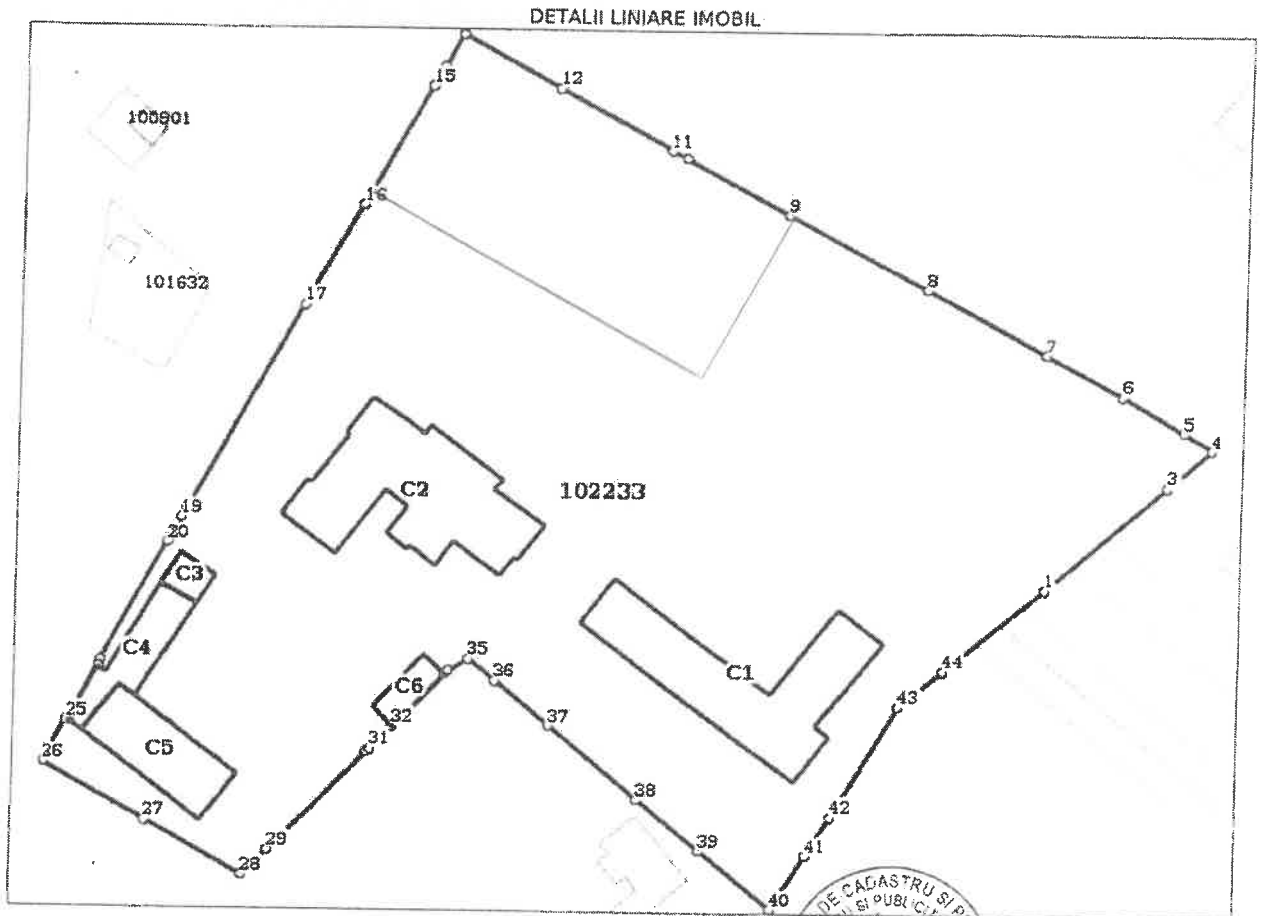


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102233	14.854	suprafata din CF pe hartie 14854,4 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topografic	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.854	-	-	1612	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102233-C1	construcții administrative și social culturale	610	Cu acte	S. construita la sol:610 mp; corp A - Scoala generala nr. 1, executata din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: 4 clase, 2 coridoare, 2 holuri, hol cu casa scarii, secretariat, birou director, camera tablou electric, atelier, depozit materiale; la etaj: 4 clase, 2 coridoare, biblioteca, hol, 2 camere material didactic, hol cu casa scarii, cancelarie, cabinet medical, laborator, depozit laborator
A1.2	102233-C2	construcții administrative și social culturale	650	Cu acte	S. construita la sol:650 mp; corp principal - compus din: -la demisol- 5 clase, 5 magazii, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, casa scarilor, spalatorie, baie și camera de serviciu. - la parter - 4 clase, cancelarie, 2 casa scarilor, 2 birouri, 3 holuri, secretariat, biblioteca, depozit carti, 2 grupuri sanitare. - la etaj - 5 clase, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, casa scarilor și arhiva
A1.3	102233-C3	construcții anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; centrala termica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	102233-C4	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; corp secundar - laboratoare - compus din: - la parter - 3 laboratoare, clasa, 2 holuri și birou. - la etaj - 2 laboratoare, clasa, 2 holuri și birou
A1.5	102233-C5	construcții administrative și social culturale	247	Cu acte	S. construita la sol:247 mp; sala sport - compusă din: - la parter - 2 sasuri, vestibul, depozit și sala de gimnastică. - la etaj - 2 vestiare și hol
A1.6	102233-C6	construcții anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; 2 magazii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.103	2	3	0.328	3	4	9.928
4	5	5.863	5	6	12.229	6	7	14.926
7	8	22.907	8	9	26.662	9	10	19.865
10	11	3.015	11	12	21.945	12	13	19.22
13	14	6.228	14	15	4.024	15	16	23.632
16	17	19.871	17	18	39.873	18	19	1.827
19	20	4.846	20	21	23.6	21	22	0.938
22	23	0.203	23	24	10.491	24	25	0.366
25	26	8.266	26	27	19.936	27	28	18.881
28	29	6.082	29	30	23.489	30	31	0.758
31	32	5.348	32	33	12.301	33	34	0.896
34	35	3.994	35	36	5.843	36	37	12.016
37	38	19.715	38	39	13.852	39	40	15.576
40	41	10.822	41	42	7.937	42	43	21.969
43	44	9.524	44	1	21.968			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1169/13-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-04-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CIPRIAN DAVID

(parafa și semnătura)

