

J U D E T U L B R A S O V
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL CODLEA

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09,
e-mail: primariacodlea@yahoo.com

Nr. inreg. 12229 din 08.05.2017

AVIZAT,
PRIMAR,
MUNTEAN CATALIN

**CAIET DE SARCINI PRIVIND
LUCRARI DE REVIZIE, VERIFICARE SI INTRETINERE SISTEM DE INCALZIRE
CENTRALE TERMICE**

1.CERINTE GENERALE

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie in principal ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunerea tehnica.Cerintele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta de baza prezentata, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea cerintelor minimale din caietul de sarcini.

Obiectivul urmarit de prezentul caiet de sarcini se refera la revizii, verificari, intretinere si reparatii la echipamentele si centralele termice din imobilele : sediu - str.Lunga nr.33, SPCLEP – str. Chimistilor nr.3, Asistenta Sociala – str. Muntisor nr.3A, Biblioteca –str. Lunga nr.109, Muzeu –str. Lunga nr.113, Sala de nunti –str. T Vladimirescu nr.17.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Denumirea data achizitiei: servicii de intretinere, reparare si inlocuire a sistemelor de incalzire si centrale termice de la toate imobilele apartinand administratiei publice

b) Descrierea si tipul serviciilor ce se vor executa sunt prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

c) Ofertantii pot depune oferta numai pentru intreaga cantitate de servicii solicitate prin anexa la caietul de sarcini.

3.SPECIFICATII TEHNICE SI DE CALITATE

In vederea mentinerii la parametrii proiectati ai echipamentelor aferente instalatiilor termice prestatorul va efectua servicii de revizie, verificare, intretinere, reparatii si inlocuirea pieselor defecte.

Operatiunile de reparatii vor fi executate la locul de functionare al centralei termice.In cazuri speciale, in care un echipament nu poate fi reparat la locul de functionare, acesta poate fi luat de prestator la sediul acestuia in vederea efectuarii reparatiei.Transportul se va efectua pe riscul si costurile prestatorului.

Daca serviciile prestate nu corespund din punct de vedere calitativ, beneficiarul are dreptul sa nu admita receptia, iar prestatorul are obligatia sa le remedieze in cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia ;

Daca prestatorul, dupa ce a fost instiintat, nu reuseste sa remedieze deficientele in perioada convenita, achizitorul are dreptul de a lua masuri de remediere pe riscul si spezele executantului si fara a aduce nici un prejudiciu oricaror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea fata de executant prin contract.

Executantul are obligatia de a garanta ca toate materialele puse in opera sunt noi, nefolosite, de ultima generatie si incorporeaza toate imbunatatirile recente in proiectare si structura materialelor.

Serviciile de revizii, verificari , intretinere si reparatii se vor desfasura astfel :

- O interventie pentru revizia generala in lunile septembrie si octombrie , evaluarea capacitatii de functionare a echipamentelor si centralelor termice

Operatiunile ce se vor efectua la revizia generala a centralelor termice :

- revizia interna si externa a centralei termice, curatarea de praf si impuritati
- verificarea , curatarea si reglarea arzatoarelor
- curatarea dispozitivelor de aprindere ale arzatoarelor , a celulelor fotoelectrice precum si a dispozitivelor de vizare a flacarii ;

- verificarea o data pe an cu analizorul de gaze si eliberarea buletinului de analiza a gazelor arse. Se vor elimina toate defectele constatate pentru incadrarea in limite normale ale emisiilor de gaze ;

- verificarea functionarii automatizarii ;
- verificarea functionarii pompelor de circulatie ;
- revizia filtrelor de dedurizare;

- Interventii periodice la cererea beneficiarului:

- verificarea tehnica periodica in conformitate cu prescriptiile tehnice ISCIR
- timpul de raspuns la solicitare –sa intervina la echipamentele si centralele termice in maxim 24 de ore de la solicitarea de catre beneficiar prin orice forma (telefonica sau scrisa, inclusiv fax, e-mail) a defectiunii respective ;

- in urma interventiei prestatorul va face diagnosticarea echipamentului defect si va intocmi un deviz antecalcul de reparatie in care specifica si timpul de achizitie al pieselor ;

- beneficiarul va achita doar contravaloarea pieselor/materialelor folosite a caror valoare depaseste 100 lei/buc -manopera,utilajul si transportul fiind incluse in oferta de pret pentru contractul de intretinere;

- piesele de schimb oferite de prestator vor fi originale sau agreate de catre producatorul echipamentelor.

4.CERINTE SPECIALE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Prestatorul va instrui personalul propriu care executa lucrarile, cu normele specifice de securitatea muncii pentru acest gen de lucrari.

Personalul prestatorului va respecta toate indicatiile beneficiarului legate de securitatea in munca la locul de prestare a activitatii de service.

5.CERINTE SPECIALE

Pe parcursul derularii executiei contractantul este raspunzator de buna organizare a lucrarilor proprii.Va avea grija ca materialele nepuse in opera precum si sculele proprii sa fie stocate si asigurate , in locuri bine precizate stabilite cu beneficiarul.

Accesul personalului de executie este permis doar in zonele si in perioadele de lucru convenite cu beneficiarul.

Executantul trebuie sa evacueze din zona de lucru orice resturi sau rebuturi ce nu-i folosesc, sa mentina in stare curata si traficabila caile de acces, iar dupa terminarea lucrarilor de reparatii sa aduca in starea initiala zona de lucru (refacere pereti, zugraveli , pardoseli).

Predarea lucrarii sa fie efectuata intr-o stare de perfecta curatenie, fara urme ale interveniei realizate.

6.RECEPTIA LUCRARILOR DE REPARATII

1.Receptia cantitativa si calitativa are loc in locatiile unde se executa lucrarile de reparatii de catre reprezentantii autoritatii contractante , in conditiile tehnice impuse de standardele in vigoare.

2.Verificarea se face practic astfel :

- prin pornirea instalatiilor se va constata vizual presiunea si daca debitul de apa calda este corespunzator ;
- se vor verifica piesele inlocuite : tevile, coturile de imbinare, conductele, , pompele etc.

Rezultatele verificarilor si deficientele constatate vor fi consemnate in procese verbale si se va trece imediat la remedierea lor, incheindu-se in cazul constatarii unor deficiente un proces verbal de lucrari pentru vicii ascunse.

7.GARANTIA

Prestatorul va oferi garantie pentru lucrarile efectuate si pentru piesele si materialele utilizate. Garantia acordata lucrarilor de reparatii va fi de minim 6 luni pentru manopera si 12 luni pentru piesele inlocuite, de la data semnarii procesului verbal de receptie.

8. CONDITII DE PARTICIPARE

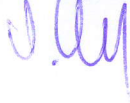
Prestatorul trebuie sa aiba in obiectul de activitate tipul de lucrari ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini si sa detina autorizatiile speciale prevazute de legislatia in domeniu (ISCIR PTA1-2010, ISCIR PTC11-2010, ISCIR PTC9-2010), precum si de Ordinul MLPTL 777/2003, modificat si completat cu Ordinul 1895/2016.

Personalul tehnic de specialitate (responsabilul cu supravegherea lucrarilor, responsabilul cu verificarea tehnica , etc.) sa detina atestate care sa fie in perioada de valabilitate.

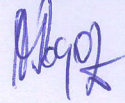
9.CRITERII DE ATRIBUIRE/ADJUDECARE A OFERTEI

Oferta tehnico-economica cea mai avantajoasa (raport prôt/servicii oferite, timp de raspuns).

Sef Serv. ISU
Ciocan Valentina



Intocmit,
Rogoz Valentina



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CODLEA
Serviciul I.SU.**

Anexa la caietul de sarcini nr. 12229/08.05.2017

Centrale termice instalate in sediile UAT CODLEA

Nr. crt	Punct lucru	Nr. centrale/ Putere/ Firma	
1	Biblioteca	1 X 24 KW Ariston	
2	Muzeu	2 x 24 KW Ariston	
3	Asistenta sociala	1 x 45 KW Genius –Premiun HP	
4	Cabinet medical	1 x 24 KW Ariston	
5	Politia locala	1 x 24 KW Vissmann 1 x 24 KW Imergas	
6	Sala de nunti	2 x 24 KW Vissmann	
7	Primaria	5 x 24 KW Ariston	

*tarif
verificat
qualitate
tarif
2018
qualitate*