

J U D E T U L   B R A S O V  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
MUNICIPIUL CODLEA

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09,  
e-mail: [primariacodlea@yahoo.com](mailto:primariacodlea@yahoo.com)

Nr. 12228/08.05.2017

AVIZAT,  
PRIMAR,  
MUNTEAN CATALIN



**CAIET DE SARCINI PRIVIND  
LUCRARI DE INTRETINERE, VERIFICARE  
INSTALATII AER CONDITIONAT, VENTILATIE SI INSTALATII SANITARE**

**1.CERINTE GENERALE**

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie in principal ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunerea tehnica. Cerintele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta de baza prezentata, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea cerintelor minimale din caietul de sarcini.

Obiectivul urmarit de prezentul caiet de sarcini este stabilirea conditiilor pentru realizarea unor servicii de reparare sau inlocuire a instalatiilor de aer conditionat, instalatiilor de racire si tratare a aerului precum si a instalatiilor sanitare de la imobilele : sediu - str.Lunga nr.33, SPCLEP - str. Chimistilor nr.3, Asistenta Sociala - str. Muntisor nr.3A, Biblioteca -str. Lunga nr.109, Muzeu -str. Lunga nr.113, Sala de nunti -str. T Vladimirescu nr.17 , Remiza Pompieri.

Inainte de elaborarea ofertei, ofertantul va viziona zona de lucru si va analiza toate conditiile locale ce determina activitatea sa, cum ar fi : tehnologia de reparatii, puncte sensibile de lucru, depozitare materiale si securitatea acestora, posibilitati de acces, etc.

Oferta financiara va contine pretul manoperei pentru efectuarea lucrarilor de revizii, reparatii si intretinere a instalatiilor mai sus mentionate.

**2.OBIECTUL CONTRACTULUI**

a) Denumirea data achizitiei: servicii de intretinere si reparare a instalatiilor de aer conditionat, ventilatie si tratare a aerului si a instalatiilor sanitare de la toate imobilele apartinand administratiei publice

b) Descrierea si tipul serviciilor ce se vor executa sunt prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

c) Ofertantii pot depune oferta numai pentru intreaga cantitate de servicii solicitate prin anexa la caietul de sarcini.

**3.SPECIFICATII TEHNICE SI DE CALITATE.**

Aparatele de aer conditionat si chillerele se intretin si se repara in urmatoarele conditii climatice generale , conform SR EN 60-721-2-1/2014 :

- temperatura exterioara de utilizare :  $-35^{\circ} C \div 40^{\circ} C$
- temperatura medie maxima pentru 24 ore :  $< 35^{\circ} C$
- umiditate relativa la  $20^{\circ} C$  : max 95%
- conditii climatice : mediu fara vapori, corozivi, praf

Operatiunile de reparatii vor fi executate la locul de functionare al aparatului de aer conditionat/chiller/centrala de tratare a aerului/ventiloconvector. In cazuri speciale, in care un echipament nu poate fi reparat la locul de functionare, acesta poate fi luat de prestator la sediul acestuia in vederea efectuarii reparatiei. Transportul se va efectua pe riscul si costurile prestatorului.

**Serviciile de revizii, verificari , intretinere si reparatii ale instalatiilor de climatizare/ventilare, tratare a aerului si aparate de aer conditionat se vor desfasura astfel :**

- *Se vor efectua verificari lunare, la fiecare locatie, care se vor materializa prin Procese verbale insusite de beneficiar.*

- O interventie pentru revizia generala in lunile aprilie-mai, evaluarea capacitatii de functionare a echipamentelor chillere/pompe/cta-uri/ventiloconvectoare;

Operatiunile ce se vor efectua la revizia generala a cta-urilor si a ventiloconvectoarelor:

- revizia interna si externa a filtrelor, curatarea de praf si impuritati
- verificarea si curatarea ventilatoarelor
- verificarea si curatarea chillerelor
- verificarea functionarii automatizarii ;
- verificarea functionarii pompelor de circulatie ;
- revizia si curatarea filtrelor de agent de racire;

- Interventii periodice la cererea beneficiarului:

- timpul de raspuns la solicitare –sa intervina la echipamentele de racire si ventilatie in maxim 24 de ore de la solicitarea de catre beneficiar prin orice forma (telefonica sau scrisa, inclusiv fax, e-mail) a defectiunii respective ;

- in urma interventiei prestatorul va face diagnosticarea echipamentului defect si va intocmi un deviz antecalcul de reparatie in care specifica si timpul de achizitie al pieselor ;

- beneficiarul va achita doar contravaloarea pieselor/materialelor folosite a caror valoare depaseste 100 lei/buc. -manopera,utilajul si transportul fiind incluse in oferta de pret pentru contractul de intretinere;

- piesele de schimb oferite de prestator vor fi originale sau agreate de catre producatorul echipamentelor.

**Serviciile de revizii, verificari , intretinere si reparatii ale instalatiilor sanitare se vor desfasura astfel:**

- *Se vor efectua verificari lunare, la fiecare locatie, care se vor materializa prin Procese verbale insusite de beneficiar.*

- o interventie pentru revizia generala in perioada solicitata de catre beneficiar pentru verificarea robinetilor,bateriilor,bazinelor de wc,canalizarilor,uscatoare de maini,boilere si instanturi de apa calda,reductoare de presiune,etc.

- interventii la cererea beneficiarului pentru inlocuirea de robineti defecti,baterii,obiecte sanitare deteriorate sau neconforme,scurgeri de apa la instalatie,canalizari infundate,etc.

- timpul de raspuns la solicitare –sa intervina in maxim 24 de ore de la solicitarea de catre beneficiar prin orice forma (telefonica sau scrisa, inclusiv fax, e-mail) a defectiunii respective ;

- beneficiarul va achita doar contravaloarea pieselor/materialelor folosite a caror valoare depaseste 100 lei/buc -manopera, utiajul si transportul fiind incluse in oferta de pret pentru contractul de intretinere;

Inercarea de etanseitate la presiune se va efectua inainte de montarea armaturilor de serviciu si a aparatelor, pozitiile acestora fiind busonate. Presiunea pentru incercarea la etanseitate la rece ca si pentru incercarea de etanseitate si rezistenta la cald va fi de 10 atm.

Instalatiile se vor mentine sub presiune 20 de minute, timp in care nu se admite nici o scadere a presiunii.

Instalatiile de canalizare vor fi supuse urmatoarelor incercari :

- incercarea de etanseitate
- incercarea de functionare

Norme si standarde de referinta specifice instalatiilor sanitare

- Conducte de alimentare cu apa potabila :
  - teava din polietilena de inalta densitate pentru fluide sub presiune (6-10 atm) cu Dn= 20 -90 mm ;
  - teava din polipropilena PPR (PN10) pentru apa rece avand D= 25 -50 mm
  - racorduri elastice Pn 9 -10 , in legaturi
- Conducte de evacuare ape uzate menajere :
  - tuburi din polipropilena ignifuga conform standard ISO-9002 cu Dn= 32 -110 mm ;
- Armaturi :
  - robinet de serviciu simplu pentru pisoar , Dn 15 mm STAS 2581 ;
  - robinet de serviciu simplu , Dn15 mm, STAS 2581 ;
  - robinet de serviciu dublu , Dn15 mm STAS 2581
  - robinet de reglaj de colt , Dn 15 mm, STAS 2581
  - robineti de trecere cu mufe si etansare cu sfera
- Sifoane de pardoseala
  - sifon de pardoseala simplu , cu iesire laterala DN32

Instalatiile de apa rece si calda vor fi supuse la urmatoarele incercari :

- incercarea de etanseitate la presiune la apa rece si calda
- incercarea de functionare, la apa rece si calda
- incercarea la rezistenta a conductelor de apa calda

Daca serviciile prestate nu corespund din punct de vedere calitativ, beneficiarul are dreptul sa nu admita receptia, iar prestatorul are obligatia sa le remedieze in cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia ;

Daca prestatorul, dupa ce a fost instiintat, nu reuseste sa remedieze deficientele in perioada convenita, achizitorul are dreptul de a lua masuri de remediere pe riscul si spezele executantului si fara a aduce nici un prejudiciu oricaror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea fata de executant prin contract.

**Executantul are obligatia de a garanta ca toate materialele puse in opera sunt noi, nefolosite, de ultima generatie si incorporeaza toate imbunatatirile recente in proiectare si structura materialelor.**

#### **4.CERINTE SPECIALE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA**

Prestatorul va instrui personalul propriu care executa lucrarile, cu normele specifice de securitatea muncii pentru acest gen de lucrari.

Personalul prestatorului va respecta toate indicatiile beneficiarului legate de securitatea in munca la locul de prestare a activitatii de service.

## **5.CERINTE SPECIALE**

Pe parcursul derularii executiei contractantul este raspunzator de buna organizare a lucrarilor proprii.Va avea grija ca materialele nepuse in opera precum si sculele proprii sa fie stocate si asigurate , in locuri bine precizate stabilite cu beneficiarul.

Accesul personalului de executie este permis doar in zonele si in perioadele de lucru convenite cu beneficiarul.

Executantul trebuie sa evacueze din zona de lucru orice resturi sau rebuturi ce nu-i folosesc, sa mentina in stare curata si traficabila caile de acces, iar dupa terminarea lucrarilor de reparatii sa aduca in starea initiala zona de lucru ( refacere pereti, zugraveli , pardoseli, etc.).

Predarea lucrarii sa fie efectuata intr-o stare de perfecta curatenie, fara urme ale interveniei realizate.

## **6.RECEPTIA LUCRARILOR DE REPARATII**

1.Receptia cantitativa si calitativa are loc in locatiile unde se executa lucrarile de reparatii si inlocuire a instalatiilor de aer conditionat, ventilatie si instalatii sanitare de catre reprezentantii autoritatii contractante , in conditiile tehnice impuse de standardele in vigoare.

2.Verificarea se face practic astfel :

- prin pornirea instalatiilor se va constata vizual presiunea, daca debitul este corespunzator

- se vor verifica piesele inlocuite : teville, coturile de imbinare, conductele, obiectele sanitare, pompele etc.

Rezultatele verificarilor si deficientele constatate vor fi consemnate in procese verbale si se va trece imediat la remedierea lor, incheindu-se in cazul constatarii unor defecte un proces verbal de lucrari pentru vicii ascunse.

## **7.GARANTIA**

Prestatorul va oferi garantie pentru lucrarile efectuate si pentru piesele si materialele utilizate. Garantia acordata lucrarilor de reparatii va fi de minim 6 luni pentru manopera si 12 luni pentru piesele inlocuite, de la data semnarii procesului verbal de receptie.

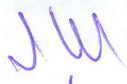
## **8.CONDITII DE PARTICIPARE**

Prestatorul trebuie sa aiba in obiectul de activitate tipul de lucrari ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini si sa detina autorizarile speciale prevazute de legislatia in vigoare, precum si de Ordinul MLPTL 777/2003, modificat si completat cu Ordinul 1895/2016.

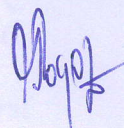
## **9.CRITERII DE ATRIBUIRE/ADJUDECARE A OFERTEI**

Pretul cel mai scazut.

Sef Serv. ISU  
Ciocan Valentina



Intocmit,  
Rogoz Valentina



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL CODLEA  
Serviciul I.SU.**

**Anexa la caietul de sarcini nr. 12228/08.05.2017**

**Instalatii sanitare din sediile UAT CODLEA**

<b>Nr. crt</b>	<b>Punct lucru</b>	<b>Chiuvete</b>	<b>WC</b>	<b>Pisoare</b>	<b>Oglinzi</b>	<b>Ap. Aer - boiler</b>
1	Biblioteca	7	6	-	6	
2	Muzeu	3	3	-	3	1 Ap. aer
3	Asistenta sociala	4	4	1	4	1 Ap. aer
4	Cabinet medical	2	2	-	2	1 Ap. aer
5	Politia locala	3	6	2	3	-
6	Sala de nunti	3	6	-	3	-
7	Primaria	6	8	4	8	2 boiler + 4 Ap. aer

*Remiza PSI  
sh. Fabricii*