



JUDETUL BRASOV

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

MUNICIPIUL CODLEA

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@primaria-codlea.ro

CAIET DE SARCINI

***pentru inițierea procedurii de achiziție directă, având ca obiect
"Intocmire planuri parcelare conform ordinului 700 / 2013 cu modificările și
completările ulterioare"***

În vederea finalizării obiectivelor prevăzute de legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, este necesară avizarea la OCPI a planurilor parcelare în sistem Stereo 70 a terenurilor pentru care s-au realizat planuri parcelare dar nu sunt avizate, în care au mai rămas parcele nepuse în posesie și fără titluri emise.

Serviciile se realizează în cazul parcelelor pentru care există planuri parcelare în sistem Stereo 70 întocmite dar care nu sunt avizate de OCPI. Scopul acestor servicii este de întocmire a procedurii de avizare a planurilor parcelare pentru a crea un suport de finalizare a legilor fondului funciar prin:

- a) Finalizare planuri parcelare întocmite și neavizate = 320 ha;
- b) Semnare procese verbale de punere în posesie și întocmire documentație în vederea emiterii titlurilor de proprietate pentru planurile parcelare deja avizate, punere în posesie = 100 ha;
- c) Avizare planuri parcelare
- d) Identificarea, măsurarea și reprezentarea imobilelor pe planuri cadastrale,
- e) Descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale,
- f) Identificarea proprietarilor și a altor deținători legali de imobile, în vederea înscrierii ulterioare în cartea funciară.

Datele de identificare a acestor parcele vor fi puse la dispoziție de către U.A.T. Municipiul Codlea după atribuirea contractului.

U.A.T. Municipiul Codlea furnizează aceste informații în baza unui proces verbal de predare-primire, conform unui program stabilit de comun acord.

Principalele etape care se vor desfășura sunt:

- Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și U.A.T. Municipiul Codlea
- Recunoașterea terenului
- Stabilirea limitelor parcelelor prin măsurători la teren
- Întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar
- Recepția finală de către OCPI a planului parcelar și a tabelului parcelar prin atribuirea numerelor cadastrale.

Se vor analiza documentele cartografice puse la dispoziție de OCPI, pentru parcelele în cauză:

- baza de date rezultată în urma conversiei PAD,
- titlurile de proprietate (fișiere în format Microsoft Excel 2003),
- documentațiile HG 834/1991
- ortofotoplanul,

- planurile cadastrale 1/5000 – 1/10000,
- limita UAT, limita intravilan, limita parcela (dacă există),
- consultarea CF ,
- orice alte informații grafice și textuale deținute de OCPI și Beneficiar pentru tarlalele în cauză.

Stabilirea limitelor parcelelor prin măsurători la teren

Scopul acestei operații este de a identifica precis limitele parcelelor prin măsurători în teren pentru determinarea amplasamentului imobilelor și a suprafețelor acestora.

În cadrul acestei operații, executantul va efectua:

- determinarea limitelor parcelelor prin măsurători la teren, respectiv determinarea punctelor caracteristice identificabile în teren, cum ar fi puncte pe limitele parcelelor, puncte pe garduri, limite culturi, etc.,
- determinarea limitelor oricăror altor imobile delimitate (stâlpi de înaltă tensiune, instalații irigații, cămine de vizitare, etc).

Măsurătorile topografice se vor efectua în sistemul de coordonate al rețelei geodezice de stat Stereo70.

Precizia de determinare a punctelor se face conform ODG 634 și Deciziei nr. 1 privind realizarea măsurătorilor GNSS cinemate, emisă de Directorul Direcției de Geodezie și Cartografie din cadrul ANCPI, afișată pe site-ul ANCPI.

Întocmirea Procesului verbal de punere în posesie și punerea în posesie propriu - zisă

Pe baza planului și a tabelului parcelar executantul va completa Procesul verbal de punere în posesie care va fi pus la dispoziția comisiei.

După verificare, U.A.T. Municipiul Codlea va convoca proprietarul titlului sau reprezentanții legali ai acestuia pentru punerea în posesie propriu - zisă și semnarea Procesului - verbal de punere în posesie în trei exemplare.



Comisia Locala Codlea de Aplicare a Legilor Fondului Funciar

