



J U D E T U L B R A S O V

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

M U N I C I P I U L C O D L E A

Jud. Brașov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@primaria-codlea.ro

D i r e c t i a A R H I T E C T S E F
S e r v i c i u l A C H I Z I T I I P A T R I M O N I U



CAIET DE SARCINI

1. Persoana juridică achizitoare

1.1 Autoritatea contractantă – Municipiul Coldea, cu sediul în Codlea, Str. Lungă nr. 33, Jud. Brașov, tel 0268 251650, fax 0268 251809.

2. Obiectul achiziției:

- *Documentație tehnică pentru închidere depozit neconform de deșeuri menajere clasa „b” CODLEA*

2.1. Ofertantul are obligația de a efectua întreaga gamă de servicii specificate prin tema de proiectare, anexă la prezentul Caiet de sarcini

3. Condiții de participare

3.1. Ofertantul are obligația de a face dovada că este autorizat, conform legislației în vigoare să execute prestațiile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

3.2. Ofertantul trebuie să dețină personal calificat în proiectare și dotări specifice acestei activități.

3.3. Ofertantul are obligația de a face dovada că a executat prestații similare și că acestea au fost implementate fără probleme și /sau modificări majore, respectiv să demonstreze că este apt să asigure asistență tehnică pe timpul execuției prin prezenta în zona lucrărilor. Timpul maxim pentru prezentarea la amplasament trebuie să fie de max. 8 ore de la convocarea acestuia de către beneficiar sau constructor. Dovada experienței similare și asistenței tehnice se face prin documente de recepție a prestațiilor respective. Prin prestații similare, autoritatea contractantă se referă la proiectare închidere sau construire depozite deșeuri cu suprafața de min 2 ha, sau lucrări ce pot fi asimilate acestora.

3.4 Ofertantul are obligația de a executa prestațiile în conformitate cu legislația, standardele, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

3.5 Ofertantul are obligația de a susține documentația tehnică în fața Consiliului Local Codlea.

4. Condiții de preț

4.1 Prețurile lucrărilor oferite vor fi exprimate în lei fără T.V.A.

4.2 Pe perioada de derulare a contractului prețurile nu se vor actualiza, rămânând ferme pe toată durata de valabilitate a acestuia.

5. Condiții de începere și execuție a lucrărilor

5.1 Termenul de execuție al lucrărilor este de 45 de zile. Executarea lucrărilor va începe în termen de maximum 2 zile de la emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

5.3 Prestatorul are obligația de a asigura transportul și czarea personalului propriu necesra pentru efecutarea studiilor de teren și a măsurătorilor, precum și de a utiliza echipamente, instrumente și dispozitive proprii pentru îndeplinirea responsabilității respective.

6. Condiții de plată

6.1 Plata se va face de către achizitor în lei, pe baza următoarelor documente:

- factura în original;

- Proces verbal de acceptare a documentației de către comisia tehncică a achizitorului, Hotarâre de consiliu de aprobare a docuemnației tehnico-economice și proces verbal de predare primiea documentației tehnice pentru admiterea la plată semnat de către comisia de recepție a achizitorului;

6.2 Se poate acorda avans în condițiile legii.

6.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii.

6.4 Plățile se vor efectua prin Trezoreria Codlea, în contul de Trezorerie al ofertantului câștigător.

7. Termen de garanție

7.1 Ofertantul va specifica termenul de garanție pentru serviciile oferate. Acesta nu poate fi mai mic de 2 luni respectiv termenul minim pentru aprobarea documentației în Consiliul Local. În perioada de garanție, Prestatorul are obligația de a remedia pe cheltuiala sa toate prestațiile la care se vor constata deficiențe.

7.2 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în quantum de 5 % din valoarea contractului, fără TVA. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o Trezoreria Statului sau să predea un instrumnet de garantare, conform prevderilor legale.

8. Recepția lucrărilor

8.1 Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări privind cantitatea și calitatea prestației lucrărilor pe toată durata derulării acestora în conformitate cu legislația în vigoare. Orice operațiune neefectuată la parametri tehnico – calitativi specificați în prezentul caiet de sarcini, normative și prescripții tehnice, va fi adusă imediat la cunoștința prestatorului de către autoritatea contractantă și va fi refăcută imediat ce ea a fost constatată.

8.2 Prestațiile vor fi finalizate la termenul prevăzut în contract, orice depășire a acestuia atrăgând după sine calcularea și perceperea de penalități.

8.3 Recepția la terminare se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare.

9. Condiții minime de calitate

Prestațiile vor fi executate în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

10. Cerințe de protecția muncii și de prevenire a incendiilor

10.1 Prestatorul este responsabil pentru implementarea și respectarea măsurilor privind Normele de Protecția Muncii și PSI în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioada de derulare a contractului.

10.2 Prestatorul este responsabil pentru siguranța tuturor persoanelor în spațiul de derulare a măsurătorilor sau studiilor de teren.

10.3 Prestatorul este responsabil de toate aspectele legate de sănătate și siguranță în spațiul de derulare a măsurătorilor sau studiilor de teren.

Întocmit,
Ing. Preda Elena



TEMĂ DE PROIECTARE

Întocmire Documentații tehnice preliminarii necesare pentru “ÎNCHIDEREA DEPOZITULUI NECONFORM DE DESEURI MENAJERE CLASA „ b ” DIN LOCALITATEA CODLEA, JUD. BRAȘOV”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Intocmire documentații tehnice preliminare necesare pentru “ÎNCHIDEREA DEPOZITULUI NECONFORM DE DESEURI MENAJERE CLASA „ b ” DIN LOCALITATEA CODLEA JUD. BRAȘOV”, care constau în:

- DALI - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
- Expertiza tehnica
- Documentatie de obtinere avize, acorduri și autorizații, inclusiv documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism
- Studii de teren (Studiu Topografic, Studiu Geotehnic)
- Verificare studiu geotehnic

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL CODLEA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

ORAȘUL CODLEA

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘUL CODLEA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

ORASUL CODLEA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Conform extrasului CF terenul pe care este amplasat depozitul este domeniul privat al Orașului Codlea. Din punct de vedere al categoriei de folosință a terenului acesta este teren nereproductiv.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Depozitul neconform de deșuri menajere din localitatea Codlea este amplasat în partea de sud-vest, în extravilanul localității.

În momentul sistării, în anul 2009, depozitul avea o suprafață de cca. 2.14 ha.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Accesul se face din Strada Șcheilor sau din strada Venus. Strada Șcheilor se continuă cu un drum forestier, care trece pe lângă groapa de gunoi. Groapa de gunoi este amplasată pe partea dreapta a drumului forestier.

c) surse de poluare existente în zonă;

Principala sursă de poluare este acest depozit de deșeuri neconform ce emană biogaz, emisii și mirosuri urâte cu posibilitatea de producere a exploziilor, cât și vapori de apă încărcăți cu substanțe nocive din levigat.

Păsările specifice (ciori) depozitelor de deșeuri neconforme sunt în număr foarte mare și sunt purtătoare de microbi care sunt transportați în culturile mai apropiate sau mai îndepărtate de acest depozit

d) particularități de relief;

Cantitatea de deseuri neconforme este amplasată suprateran . Depozitul de deșeuri menajere din localitatea Codlea este amplasat la o altitudine de 540m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Prin închiderea depozitului neconform nu vor fi necesare niciun fel de utilități și niciun fel de echipare tehnico-edilitară

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta reglementările urbanistice din PUG.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Închiderea acestui depozit de deșeuri va fi urmat de activități care vor reduce la minimum impactul asupra mediului aferent aruncării necontrolate a deșeurilor.

a) destinație și funcțiuni;

Construirea și exploatarea unui amplasament modern de eliminare a deșeurilor (în conformitate cu cerințele Directivei pentru depozite de deșeuri) este piatra de temelie a oricărui sistem de gestionare a deșeurilor. Indiferent de tehnologiile de gestionare a deșeurilor, care sunt aplicate, vor exista întotdeauna reziduuri de la tratarea deșeurilor, neutilizabile și care trebuie să fie eliminate în condiții de siguranță, în conformitate cu legislația europeană și cea națională

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Depozitul de deșuri va avea următoarele instalații și echipamente fixe principale:

- poartă de acces și împrejmuire
- drumuri interioare
- instalații pentru colectarea și evacuarea apelor de pe suprafețele acoperite
- instalații pentru colectarea și evacuarea biogazului
- instalații de monitorizare post-închidere.

Sistemul de acoperire trebuie să realizeze o izolare a masei deșeurilor față de apele pluviale și, în același timp, în cazul deșeurilor biodegradabile, să asigure o umiditate optimă în interiorul masei de deșuri, care să favorizeze descompunerea materiei organice.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

La proiectare se vor respecta cerințele reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv HG 349/2005 și Ordinul 757/2004.

d) număr estimat de utilizatori;

Conform informațiilor din masterplan, în localitatea Codlea populația deservită de serviciul de salubritate este compusă 7040 din gospodării din care:

- 812 gospodării cu 1 persoană
- 1572 gospodării cu 2 persoane
- 1918 gospodării cu 3 persoane
- 1652 gospodării cu 4 persoane
- 643 gospodării cu 5 persoane
- 443 gospodării cu 6 persoane sau mai mult

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de viață de 12 ani pentru toate instalațiile, utilajele și echipamentele;
- durata de viață de 30 ani pentru lucrările de construcții civile și instalații;

Se va respecta durata de monitorizare post-închidere conform legislației în vigoare cu privire la închiderea depozitelor neconforme (HG 349/2005 și Ordinul 757/2004), precum și alte acte normative în vigoare cu impact asupra închiderii depozitelor.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform legislației în vigoare cu privire la închiderea depozitelor neconforme (HG 349/2005 și Ordinul 757/2004), precum și alte acte normative în vigoare cu impact asupra închiderii depozitelor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice propuse în cadrul documentației vor respecta legislația în vigoare din domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În vederea realizării investiției se vor realiza în primă fază:

- DALI - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism
- Expertiza tehnica
- Documentatie de obtinere avize, acorduri și autorizații inclusiv documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism
- Studii de teren (Studiu Topografic, Studiu Geotehnic),
- Verificare studiu geotehnic

urmând ca apoi să fie realizate PT (Proiect Tehnic) și DE (Detalii de Execuție) prin sprijinul Consiliului Județean.

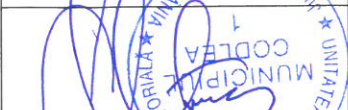
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În prezent activitățile de salubritate și depozitare a deșeurilor în România se desfășoară în conformitate cu prevederile actelor normative prezentate în continuare.

Depozitarea deșeurilor

Actele normative prezentate mai sus se referă la aprobarea Strategiei și Planului Național de Gestionare a Deșeurilor conținând o prognoză, obiective și ținte, un plan de acțiune și alternative pentru atingerea obiectivelor și țăntelor propuse, în ceea ce privește deșeurile municipale și în special a deșeurilor industriale.

- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor (Monitorul Oficial nr.394 din 10.05.2005), cu modificările și completările ulterioare - stabilește cadrul legal pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor, atât pentru realizarea, exploatarea, monitorizarea, închiderea și urmărirea postînchidere a depozitelor noi cât și pentru exploatarea, închiderea și urmărirea postînchidere a depozitelor existente;
- Ordinul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 757/2004 privind aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor (Monitorul Oficial nr. 86 din 26.01.2005), completat și modificat prin Ordinul nr. 1230/2005 (Monitorul Oficial nr. 1101 din 7.12.2005) - aproba normele tehnice privind depozitarea deșeurilor, construcția, exploatarea, monitorizarea și închiderea depozitelor de deșeurii și reglementează pretratarea/tratarea levigatului de la depozitele de deșeurii în concordanță cu actele juridice în vigoare privind calitatea apei;

Aprob Beneficiar, Primar: Muntean Cătălin		Luat la cunostinta Investitor Cecan Valentina (numele, functia si semnatura autorizata) 15/11/15
	Intocmit: Beneficiar/Proiectant/Consultant Cecan Valentina	