



J U D E T U L B R A S O V

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

M U N I C I P I U L C O D L E A

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str. Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@primaria-codlea.ro

D i r e c t i a A R H I T E C T S E F

S e r v i c i u l A C H I Z I T I I P A T R I M O N I U

Approved
Primes
Municipality of Codlea

CAIET DE SARCINI

1. Persoana juridică achizitoare

1.1 Autoritatea contractantă – Municipiul Coldea, cu sediul în Codlea, Str. Lungă nr. 33, Jud. Braşov, tel 0268 251650, fax 0268 251809.

2. Obiectul achiziţiei:

- *Lucrari de reparatii curente si de renovare la*

2.1 Ofertantul are obligaţia de a efectua întreaga gamă de lucrări specificată în anemăsurătorile specificate în Formularul C5, anexa la prezentul Caiet de sarcini

2.2. Persoana juridică achizitoare îşi rezervă dreptul de a modifica, în funcţie de fondurile alocate prin bugetul aprobat, cantitatea de lucrări contractată, conform fişei de date a achiziţiei, cu notificarea prealabilă a executantului. În situaţia în care autorităţii contractante nu i se mai asigură fondurile necesare derulării contractului de achiziţie, aceasta îşi rezervă dreptul de a cere executantului sistarea lucrărilor, iar în cazul în care nu a fost începută executarea contractului, rezilierea acestuia prin înştiinţarea prealabilă a operatorului economic.

3. Condiţii tehnice

3.1. Principalele lucrări care vor fi executate:

- Desfacerea pardoselilor vechi
- Desfacerea tencuielilor vechi
- Refacerea tencuielilor si a gletului
- Zugrăvelile interioare se vor aplica pe suprafaţa pereţilor şi tavanelor. Înainte de execuţia zugrăvelilor se vor pregăti suprafeţele şi se vor efectua reparaţiile la pereţi în zonele deteriorate. Vopseaua lavabilă de interior va avea puterea de acoperire 12-14 mp/l/strat, culoare albă.
- Şapă autonivelanta 2-3 cm
- Pardoseala din gresie antiderapantă
- Înlocuirea uşii de acces în clădire
- Pardoseală din parchet laminat pentru uz profesional cu trafic comercial de 12 mm
- Reparaţii instalaţii electrice şi sanitare, cu inlocuire obiectelor sanitare, a corpurilor de iluminata, prizelor şi comutatoarelor
- Reparaţii şi vopsitorie tamplarie lemn
- Tencuieli decorative, exterioare
- Montare poarta acces pietonal

Pe tot parcursul execuţiei lucrărilor vor fi respectate următoarele:

a) Executantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației în domeniul construcțiilor;

b) Toate materialele și semifabricatele care vor fi puse în operă vor avea certificate de calitate care să confirme data de fabricație și termenul de garanție dat de producător, cantitatea și calitatea în conformitate cu prescripțiile tehnice date de producător;

c) Materialele vor fi transportate, depozitate și manipulate în condiții care să asigure păstrarea calității și integrității acestora, responsabilitatea fiind în întregime a executantului;

d) Toate verificările ce se efectuează la lucrări sau părți de lucrări, care ulterior se acoperă, se înscriu în procesele verbale de lucrări ascunse, după verificarea acestora de către dirigințele de șantier (persoana/persoanele indicate de ordonatorul superior de credite);

e) Respectarea rețetelor, procedeele, normativelor tehnice în vigoare pentru execuția lucrărilor, precum și prescripțiile tehnice date de producător;

f) Se va verifica stratul suport pentru efectuarea tencuielilor.

g) Toate culorile (tencuieli/zugraveli interioare, placaje la pereți și pardoseli, etc) vor fi alese de comun acord cu beneficiarul;

h) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica ca vehiculele care intră sau ies în/din curtea interioară a colegiului, să depoziteze noroi sau alte rămășițe pe suprafața drumurilor și trotuarelor adiacente;

i) Executantul are obligația de a sesiza beneficiarul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate;

3.2 Ofertantul are obligația de a face dovada că este autorizat, conform legislației în vigoare să execute lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

3.3 Ofertantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu legislația, standardele, prescripțiile și normativelor tehnice în vigoare. 3.4 Ofertantul are obligația de a utiliza la execuția lucrărilor doar materiale, produse, procedee și echipamente pentru care există agremente tehnice în vigoare.

4. Condiții de preț

4.1 Prețurile lucrărilor oferite vor fi exprimate în lei fără T.V.A.

4.2 Pe perioada de derulare a contractului prețurile nu se vor actualiza, rămânând ferme pe toată durata de valabilitate a acestuia.

5. Condiții de începere și execuție a lucrărilor

5.1 Termenul de execuție al lucrărilor este de 30 de zile calendaristice. Executarea lucrărilor va începe în termen de maximum 2 zile de la emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

5.2 Materialele utilizate vor fi de cea mai bună calitate și vor însoțite de certificate de garanție.

5.3 Executantul are obligația de a asigura transportul materialelor necesare executării lucrărilor cu mijloacele de transport proprii, precum și de a utiliza echipamente, instrumente și dispozitive proprii pentru îndeplinirea responsabilității respective.

6. Condiții de plată

6.1 Plata se va face de către achizitor în lei, pe baza următoarelor documente:

- factura în original;

- situația de lucrări acceptată la plată de către comisia de recepție a achizitorului;

Antemăsurătorile vor fi executate în prezența reprezentantului beneficiarului și vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată. Decontarea se face pe baza cantităților re3al executate și confirmate de reprezentantul beneficiarului.

6.2 Se poate acorda avans în condițiile legii.

6.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii.

6.4 Plățile se vor efectua prin Trezoreria Codlea, în contul de Trezorerie al ofertantului câștigător.

7. Termen de garanție

7.1 Ofertantul va specifica termenul de garanție pentru lucrările oferite. Acesta nu poate fi mai de 36 de luni, conform prevederilor legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. În perioada de garanție, executantul are obligația de a remedia pe cheltuiala sa toate lucrările la care se vor constata deficiențe de execuție.

7.2 Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea contractului, fără TVA. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o Trezoreria Statului sau să predea un instrument de garantare, conform prevederilor legale.

8. Recepția lucrărilor

8.1 Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări privind cantitatea și calitatea execuției lucrărilor pe toată durata derulării acestora în conformitate cu legislația în vigoare. Orice operațiune neefectuată la parametri tehnico – calitativi specificați în prezentul caiet de sarcini, normative și prescripții tehnice, va fi adusă imediat la cunoștința executantului de către autoritatea contractantă și va fi refăcută imediat ce ea a fost constatată.

8.2 Lucrările vor fi finalizate la termenul prevăzut în contract, orice depășire a acestuia atrăgând după sine calcularea și perceperea de penalități.

8.3 Recepția la terminarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare.

9. Condiții minime de calitate

Lucrările vor fi executate în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

10. Cerințe de protecția muncii și de prevenire a incendiilor

10.1 Executantul este responsabil pentru implementarea și respectarea măsurilor privind Normele de Protecția Muncii și PSI în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

10.2 Executantul este responsabil pentru siguranța tuturor persoanelor în spațiul de derulare a lucrărilor.

10.3 Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sănătate și siguranță în spațiul de derulare a lucrărilor. Oferta va conține următoarele:

- Oferta tehnică: Fișa tehnică a materialelor care vor fi puse în operă, termenul de garanție pentru lucrările oferite,
- Oferta financiară însoțită de devizele analitice și extrasele de resurse;
- Cel puțin o recomandare a unui beneficiar de lucrări similare;

Vizita amplasamentului se poate realiza în perioada 28.04.2017-02.05.2017, în intervalul orar 9:00-14:00.

Întocmit,
Ing. Preda Elena



Formular F3
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCP07A1 - Repararea panourilor din plasa de sirma la imprejmuire cu impletitura simpla	mp	1,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	W3D13A1 - Poarta de gabarit	buc	1,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0,00	0,28					
Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %					
CASS	5.20 %					
Somaj	0.50 %					
Fond de risc	0.27 %					
Fond de garantare	0.25 %					
Concedii si indemnizatii	0.85 %					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Formular F3
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ34B-01% - Reparatii la fatade-pregatirea supraf.zugravite cu huma,var,ptr.vopsire cu vinacet sau alte vopsele - pentru consolidari si restaurari	mp	240,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	CN11A% - Vopsitorii exterioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe tencuiala driscuita	mp	240,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCT10A1 - Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	345,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCT11B1 - Desfacerea tencuielilor la tavane de beton cu mortar de var si adaos de ipsos	mp	94,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCT19B1 - Desfacerea pardoselilor din parchet pe dusumele oarbe, fara recuperarea materialelor, inclusiv dusumelele	mp	58,500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	CG01E-31# - Strat suport pardoseli din ipsos de 3 CM grosime +0,5 CM, (sapa autonivelanta)	mp	58,500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	CG16A-01% - Pardoseli din gresie ceramica cu suprafata placilor pana la 100 cmp inclusiv, S>16 mp - pentru incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	mp	13,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	CG36B* - Pardoseala din placi de parchet laminat, pentru trafic pietonal/casnic, montate pe suport rigid (dusumea, sapa, mozaic) si fixate intre ele cu adeziv special, pe suprafata placilor	mp	46,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

9	CF01B1 - Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 CM, exclusiv schela;	mp	218,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	CF04B-3# - Tencuieli interioare driscuite, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat si la bolti, arce si cupole din caramida sau beton, executate manual, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat, cu mortar ciment-var M 100-T pentru sprit, mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si mortar de ipsos-var M 10 pentru stratul vizibil, avand 1,5 CM grosime totala pentru executarea tencuielilor la tavane in spatii inguste, incomode	mp	66,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	CF10C1 - Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stalpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos ;	mp	284,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	RPCR08B# - Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi,glet ipsos exist.	MP	284,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	TCIP13A - Glet de var cu adaos de ipsos pe tencuieli gata driscuite, pe suprafete plane sau curbe si la stalpi inglobati partial in zidarie sau independenti .pereti drepti sau curbi	mp	105,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	CN01A-2# - Zugraveli simple pe baza de lapte de var,executate mecanizat,la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi	mp	105,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	RPCO41A# - Reparatii la usi de lemn prin : intarirea imbinarilor si ajustarea falturilor	BUCATA	6,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	RPCO41A+ - Repararea usilor din lemn prin inlocuirea feroneriei broasca ingropata	BUCATA	6,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	RPCO45D1 - Repararea usilor de lemn prin inlocuirea feroneriei si anume manere si silduri	buc	6,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

18	RPAA55A - Demontat usa acces la put inclusiv tocul, cu actionare manuala 1 canat	BUCATA	1,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
19	CK45A* - Usa Aluminiu avand un singur canat, montata cu dibluri de plastic, cu suprafata tocului pana la 2,5 mp inclusiv, etansarea rosturilor cu snur de etansare si cordoane siliconice	mp	1,800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
20	RPCR10B# - Vopsire in culori ulei pe tampl. lemn,int/exterioare (usi,frst,obloane),manual,2 straturi	MP	32,000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
21	TRA01A15 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km. \$	tona	20,510		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)					

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
20,51	1.143,37					
Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %					
CASS	5.20 %					
Somaj	0.50 %					
Fond de risc	0.27 %					
Fond de garantare	0.25 %					
Concedii si indemnizatii	0.85 %					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Formular F3
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	RPSA43A# - Montarea prin incastrare a bratarii pt.fixare cond.OL. sau mat.plastic de alim.apa si gaze, D= 1/2"	BUCATA	20,000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
2	RPSXC08C - Diverse lucrari de instalatii: inlocuit complet vas wc bideu pisoar sau wc cu talpa din faianta portelan fonta inclusiv racordarea	buc	1,000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
3	RPSC17A1 - Inlocuire vas lavoar faianta port. semipor. exist. pe cons. cu recup. piese si armat cu un robinet	buc	3,000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
4	RPSC18B2 - Inlocuire la lavoar a bateriei stative	buc	3,000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0,12	28,11					
Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %					
CASS	5.20 %					
Somaj	0.50 %					
Fond de risc	0.27 %					
Fond de garantare	0.25 %					
Concedii si indemnizatii	0.85 %					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Formular F3
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	RPEE16B% - Inlocuirea comutatoarelor unipolare, montate ingropat comutator dublu-simbol 0159	buc	8,000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
2	RPEE03A1 - Inlocuire priza bipol ingropat constr normala bachel	buc	10,000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
3	EE09A% - Corp de iluminat special tip plafoniera sau pendula difuzanta, montat pe dibluri din material plastic	buc	4,000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
4	EE09A# - Corp de iluminat special tip plafoniera sau pendula, difuzanta, montat pe dibluri din material plastic	buc	5,000			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0,10	9,01					
Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %					
CASS	5.20 %					
Somaj	0.50 %					
Fond de risc	0.27 %					
Fond de garantare	0.25 %					
Concedii si indemnizatii	0.85 %					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						