

ROMANIA
JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUN. CODLEA

Nr. 17304 din 16.06.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 178 din 16.06.2016

ÎN SCOPUL: EXTINDEREA SI REABILITAREA REZEI DE DRUMURI
FORESTIERE IN PADURILE MUNICIPIULUI CODLEA, L=20,95 km

Urmare a cererii adresate de MUNTEAN CATALIN - primar mun. Codlea cu domiciliul / sediul in judetul BRASOV municipiul/orasul/comuna CODLEA cod postal 505100 strada Lunga nr. 33 bloc_sc_ etaj_ ap_tel/fax_ inregistrata la nr. 17304 din 15.06.2016

Pentru imobilul- teren si/sau constructii situate in judetul BRASOV municipiul CODLEA codul postal 505100 strada Padurea comuna Codlea nr. bl._sc._ ap._ sau identificat prin Plan de situatie; Harti amenajistice

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 276 / 2007 faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului Local nr. 129 / 17.12.2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

- Imobilul se afla situat in:

■ extravilan, conform PUG (plan urbanistic general) Codlea;

- Imobilul este proprietatea publica a mun. Codlea.
- Servituti existente pe imobil:

2.REGIMUL ECONOMIC

- Folosinta actuala : fond forestier, drumuri forstiere
- Destinatia conform PUG Codlea: fond forestier, drumuri forstiere
- U.T.R (unitate teritoriala de referinta):
- Reglementari fiscale:

Zona" " conform zonificarii municipiului Codlea, aprobata cu H.C.L. nr. 119 / 17.12.2015

3. REGIMUL TEHNIC

Se propun urmatoarele lucrari:

- construire drum forestier nou Centura Magurii in lungime totala de 8,14 km si este cuprins intre u.a. 36 si borna 139 din u.a. 26 D;
 - reabilitare drumuri forestiere existente in lungime totala de 12,81 km denumite si amplasate astfel:
 - Valea Lata, L=3,100 km, situat intre borna 96 si aval 400 m de borna 107;
 - Paraul lui Mamaliga, L=2,26 km situat intre fosta cariera si b.a 122/aval si 125/am;
 - Valea Baii, L=1,380 km, situat intre borna 31 si amonte 300 m de borna 35;
 - Valea Gardului, L=1,670 km, situat intre borna 68 si borna 69;
 - Paraul Catanei, L=1,11 km, situat intre borna 53 si borna 50;
 - Fantanita Babei, L=1,09 km, situat intre borna 53 si amonte 350 m de borna 40;
 - Cerboita, L=0,82 km, situat intre borna 82 si borna 96;
 - Ursoaica, L=1,38 km, situat intre borna 122 si amonte 100 m de borna 102.
- Reabilitarea consta in refacerea stratului de fundare, refacerea longitudinala si transversala a drumurilor, preluarea si dirijarea apelor pluviale si a torentilor, refacerea podetelor si diverse lucrari privind siguranta circulatiei.

Nota: In vederea obtinerii autorizatiei de construire se va intocmi documentatia DTAC corespunzatoare, insotita de toate avizele si acordurile, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 si Ordinului nr. 839/2009.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** in scopul declarat pentru/intrucat: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDEREA SI REABILITAREA REZELEI DE DRUMURI FORESTIERE IN PADURILE MUNICIPIULUI CODLEA, L=20,95 KM**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **Agentia pentru protectia mediului Brasov, str.Politehnicii nr. 3**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) ■ **Certificatul de urbanism(copie);**

b) ■ **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **Documentația tehnică – D.T., după caz(două exemplare originale):**

■ **DTAC**

□ **DOE**

□ **DTAD**

d) **Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. Avize și acorduri inclusiv soluțiile privind bransarea și racordurile la utilitățile urbane și infrastructura:

□ alimentare cu apă

□ gaze naturale

Alte avize/acorduri

□ canalizare

□ telefonizare

■ Avizul Ocolului Silvic

□ alimentare cu energie electrică

□ salubritate

“Codrii Cetatilor”-regie publica

interes local

■ Aviz SGA Brasov

□ _____

d.2. Avize și acorduri privind:

□ securitatea la incendiu

□ protecția civilă

□ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

■ ISC-Brasov

□ Expertiza tehnica

□ _____

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original)

■ Plan de incadrare in zona

□ Studiu geotehnic

□ _____

și plan de situație

intocmit conform Anexei 1

din Legea 50/1991, modificata

Sectiunea II, pct. 1

e) ■ **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

f) ■ Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie după chitanța, ordin de plată, etc.)

0,5% din valoarea investiției pentru construcții cu destinația locuință și funcțiuni complementare

1% din valoarea investiției pentru construcții cu altă destinație decât locuință

0,1% din valoarea impozabilă a clădirii care se demolează

g) ■ Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile. În cazul nerespectării Codului Civil se va solicita acordul notarial al vecinilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Muntean Catalin



SECRETAR,
Voicu Ciprian

ARHITECT SEF,
Bradu Claudia

Redactat: Nechita G.

Achitat taxa de scutit taxa lei conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **06.2016**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității ____/____/201____

Achitat taxa de ____ lei conform chitanței nr. ____ din ____/____/201____

Transmis solicitantului la data de ____/____/201____ direct/posta