

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CODLEA
JUDEȚUL BRAȘOV

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CODLEA		
Nr.	26792	
Ziua	Luna	Anul
20	10	17



CAIET DE SARCINI

Pentru selectarea unor agenți economici în vederea prestării de servicii de cadastru și topografie prevăzute de Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și de legislația specifică în domeniu pentru bunuri ale municipiului Codlea, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare

DATE GENERALE:

Denumirea: Prestări servicii cadastru și topografie
Ordonatorul principal de credit: Municipiul Codlea
Autoritatea contractantă: Municipiul Codlea

OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Prezentul caiet de sarcini specifică condițiile minime impuse de beneficiar Municipiul Codlea, pentru conținutul și calitatea documentațiilor cadastrale și topografice a unor imobile terenuri proprietatea Municipiului Codlea.

Prin realizarea serviciilor de cadastru și topografice se va asigura:

- **Ridicare topografică**, pentru o suprafață de aproximativ 30.000 mp. care va avea materializate rețelele de utilități publice existente, drumuri, curbe de nivel, cote pe verticală și orizontală, digul existent, cote capace. Deasemenea se va face o suprapunere a ridicării topografice pe parcelarul zonei, se vor delimita și borna parcelele și se va reglementa poziția actuală a drumului.

Documentația nu necesită avizarea de către OCPI Brașov.

- **Documentație cadastrală de dezmembrare** a unui imobil teren în suprafață 6.612 mp. în două sau trei loturi în funcție de posibilități (având în vedere că în vecinătatea terenului se află un drum), din care unul să aibă suprafața de minim 3.300 mp, depunerea acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov și obținerea încheierii de carte funciară și a extraselor de carte funciară pentru loturile nou create.

CRITERII DE CALIFICARE:

Prestatorul (executantul) trebuie să fie persoană juridică autorizată A.N.C.P.I. minim clasa II de autorizare sau persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. minim categoria A, fapt dovedit prin certificatul de autorizare, obținut în condițiile prevăzute de Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat ce aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

TERMENE DE EXECUȚIE:

Durata contractului este de 2 (două) luni începând cu data semnării acestuia.

În cazul în care este necesară refacerea documentațiilor, contractul poate fi prelungit cu maxim 4 luni, până la aprobarea Bugetului Local pentru anul 2018.

Dacă în urma măsurărilor efectuate pe teren rezultă suprafețe mai mari, sau mai mici, sau configurația diferă față de cele din actele de proprietate, prestatorul are obligația să depună la Primăria municipiului Codlea documentația întocmită în vederea modificării actelor de proprietate.

CRITERII DE ATRIBUIRE:

Prețul cel mai scăzut.

ELABORAREA OFERTEI:

Achiziția de servicii pentru lucrări de cadastru și topografice, se va face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu avându-se în vedere criteriul: prețul cel mai scăzut.

Elaborarea ofertei pentru servicii de cadastru și topografice se va realiza de către persoanele interesate după cum urmează:

- **Ridicare topografică**- preț/documentație
- **Documentație cadastrală de dezmembrare** – preț /documentație.

Oferta financiară se va prezenta atât pentru fiecare categorie de documentație solicitată cât și valoarea cumulată (cu și fără TVA)

Toate taxele aferente Documentațiilor obiect al prezentului caiet de sarcini vor fi suportate de către beneficiar.

Șef serv. A.P.
Popescu Corina



Întocmit,
Feldiorean Rodica

