

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRASOV**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CODLEA**

Nr. 20358 din 07.08.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 213 din 07.08.2017

**ÎN SCOPUL: INTOCMIRE DALI MANSARDARE SCOALA**  
**GIMNAZIALA NR 2 CODLEA**

Urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CODLEA, prin primar MUNTEAN CATALIN GEORGE cu domiciliul / sediul in judetul BRASOV municipiul/orasul/comuna CODLEA cod postal 505100 strada LUNGA nr. 33 bloc \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_ tel/fax \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. 20358 din 07.08.2017,

Pentru imobilul- teren si/sau constructii situate in judetul BRASOV municipiul CODLEA codul postal 505100 strada NUFERILOR nr. 13 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 106822 CODLEA; NR CAD 106822**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 276 / 2007 faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului Local nr. 129 / 17.12.2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICA:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

- Imobilul se afla situat in:

- intravilan, conform PUG (plan urbanistic general) Codlea,;
- Imobilul este proprietate Municipiul Codlea, conform: **extras de carte funciara nr. 138166/05.12.2016**;
- Servituti existente pe imobil: **nu sunt**;

**2.REGIMUL ECONOMIC**

- Folosinta actuala: **scoala gimnaziala cu regim P+2E, anexe si curti constructii in suprafata de 5.101 mp**;
- Destinatia conform PUG Codlea: **zona de institutii publice-dotari de invatamant**;
- U.T.R (unitate teritoriala de referinta):
- Reglementari fiscale:  
Zona " B " conform zonificarii municipiului Codlea, aprobata cu H.C.L. nr. 95/19.12.2016

### **3.REGIMUL TEHNIC**

#### **Conditii:**

- P.O.T (procent ocupare teren) – Sconstruita/Steren –**existent**
- C.U.T. (coeficient de utilizare teren) – **conform HG 525/1996**
- Regim de inaltime **max P+3, 12 m la cornisa**
- Acces carosabil:**str Nuferilor**
- Acces pietonal:**existent**
- Echipare edilitara:- in curtea imobilului
  - apa;
  - canalizare;
  - energie electrica;
  - gaze naturale;
- Acoperisul si invelitoarea: **existent terasa, propus sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla**
- Imprejmuire:**existenta**
- Sistemul constructiv si principalele materiale de constructie premise; **se vor folosi materiale durabile si estetice.**
- **Se va intocmi documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, pentru mansardare Scoala gimnaziala nr 2, in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** in scopul declarat pentru/intrucat: **INTOCMIRE DALI MANSARDARE SCOALA GIMNAZIALA NR 2 CODLEA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru protectia mediului Brasov, str. Politehnicii nr. 3**

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

*În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.*

*În aceste condiții:*

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism(copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții., după caz(două exemplare originale):

■ DALI

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri inclusiv soluțiile privind bransarea și racordurile la utilitățile urbane și infrastructura:

■ alimentare cu apă

■ gaze naturale

Alte avize/acorduri

■ canalizare

■ telefonizare

\_\_\_\_\_

■ alimentare cu energie electrică

salubritate

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d.2. Avize și acorduri privind:

■ securitatea la incendiu

protecția civilă

■ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

■ ISC-Brasov

■ Expertiza tehnica

\_\_\_\_\_

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original)

■ Documentatie cadastrala

■ Studiu geotehnic

\_\_\_\_\_

Intocmita conform Anexei 1  
a Legii 50/1991, modificata  
Secțiunea II, pct. 1

e) ■ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

**f)  Dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie după chitanța, ordin de plată, etc.)

0,5% din valoarea investiției pentru construcții cu destinația locuință și funcțiuni complementare  
1% din valoarea investiției pentru construcții cu altă destinație decât locuință  
0,1% din valoarea impozabilă a clădirii care se demolează

**g)  se va respecta Codul Civil privind vecinătățile; În cazul nerespectării Codului Civil se va solicita acordul notarial al vecinilor**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
**Muntean Catalin**

SECRETAR,  
**Voicu Ciprian**



*[Handwritten signature]*  
ARHITECT SEF  
**Bradu Claudia**

Intocmit: Butica Elena

Achitat taxa de Scutit de taxa lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2017  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ .2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_ direct/posta