

ANEXA 1

Beneficiar MUNICIPIUL CODLEA

**DALI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2**

**TEMA DE PROIECTARE**

## **CUPRINS**

### **1. Informatii generale**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2 Ordonator principal de credite
- 1.3 Beneficiarul investitiei
- 1.4 Elaborarea temei de proiectare

### **2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

- 2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau constructiei
- 2.2 Particularitati ale amplasamentului
- 2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus
- 2.4 Cadrul legislativ aplicabil.

## **1. Informatii generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitie :DALI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 CODLEA**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor MUNICIPIUL CODLEA, jud.Brasov**

**1.3. Beneficiarul investitiei :MUNICIPIUL CODLEA, jud.Brasov**

**1.4. Elaboratorul temei de proiectare: MUNICIPIUL CODLEA, jud.Brasov**

## **2. Datele de identificare ale obiectivului de investitie**

2.1. Terenul cu nr. cad.106822-C1, in suprafata totala 5.101 mp, este proprietatea Municipiului Codlea.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului .  
Teren cu forma regulata, dreptunghiulara cu acces din str. Nuferilor, nr.13.  
Amplasamentul permite accesul pietonal si auto din Drumul National (DN 1-E68)

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional.

### ***a. destinatie si functiuni***

Scoala gimnaziala se afla in municipiul Codlea, avand deschidere la strada Nuferilor, nr 13.

Constructia se afla in regim S partial+P+E1+E2, compusa din:

S partial-hol si casa scarii, camera rezervor, sala cazanelor, canal vizitabil,

P- 6 Sali de clasa, 4 bai, 2 holuri+casa scarii, 3 holuri, secretariat, cancelarie, birou contabilitate, birou director, 3 depozite, camera panou electric,

E1- 6 Sali de clasa, 2 holuri cu casa scarii, laborator biologie,, laborator chimie, deposit materiale didactice, 2 biblioteci, hol,

E2 8 Sali de clasa, 2 holuri cu casa scarii, 2 hol, laborator de fizica, deposit materiala didactice fizica, cabinet psihopedagogic, cabinet logoped.

Avand in vedere prevederile Legii nr.1/2011, art.29 si 30''Invatamantul de organizeaza si functioneaza de regula dimineata'', in acest sens se impune etajarea Scolii Gimnaziale nr.2, unde sa fie amenajate un nr de 8 clase .

Pentru acest lucru se impune evaluarea constructiei existente din punct de vedere rezistenta si stabilitate, rezistenta la foc, exploatare si eficienta energetica.

***b. caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate.***

- Suprafata construita 794 mp
- Suprafata construita desfasurata 2552 mp
- Suprafata de folosinta 1232,81 mp ( fara ziduri,circulatii-depozite)
- Suprafata de invatamant 1080,80 mp (clase,ateliere,laboratoare)

**3. Date de tema**

In vederea intocmirii documentatiei tehnice privind etajarea corpului de cladire si transformarea in sali de clasa pentru ciclul gimnazial , se vor realiza urmatoarele:

- Expertiza tehnica si masuri concrete de consolidare,tinand cont de faptul ca se doreste etajare pentru amenajare a 8 Sali de clasa pentru ciclul gimnazial, astfel incat copii sa invete in programul de dimineata.
- Solutie arhitecturala,proiect de instalatii.Propunerea arhitecturala va prezenta doua solutii.
- Scenariu la foc si aviz P.S.I.
- Aviz Sanepid
- Studiul geotehnic
- Probe de laborator pentru betoane,zidarie,mortar.
- Solutie pentru surse alternative la partea de iluminat si de apa calda.
- Propuneri de consolidare,refacere plansee,acoperis,invelitoare,etc., conform propunerilor din expertiza tehnica.
- Propunerile de compartimentare si amenajari interioare vor fi aprobate de directia tehnica din cadrul primariei, ulterior insusirii solutiei se va definitiva documentatia tehnico-economica,faza DALI.
- Liste de lucrari; deviz pe obiecte si deviz general.

Anexe la prezenta tema de proiectare sunt:

- Releveele existente .
- Extras CF, plan de situatie

- Vizita in teren a ofertantilor este obligatorie.

Durata de realizare a documentatiei si obtinere a avizelor, 120 de zile de la semnarea contractului.

Arhitect sef

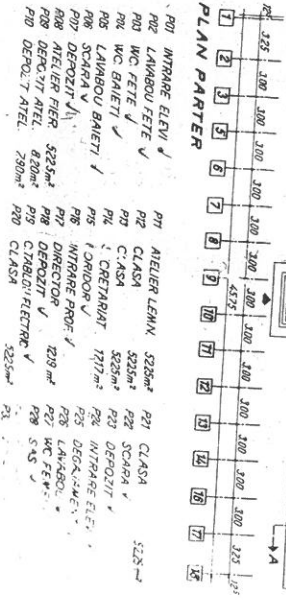
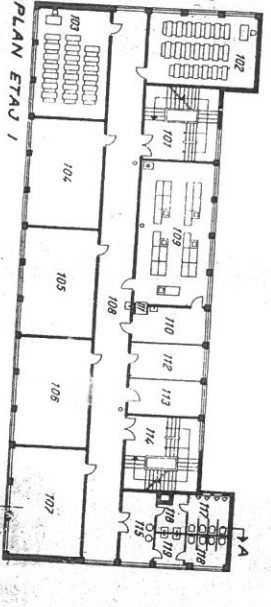
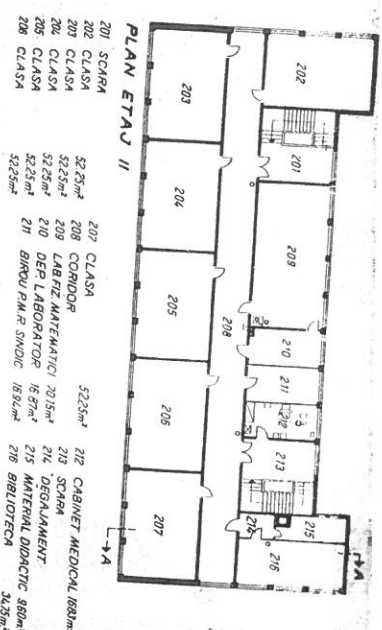
Bradu Claudia



Intocmit

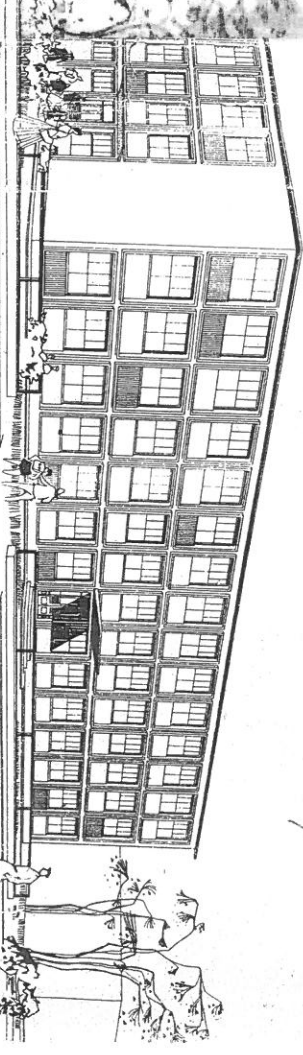
Atomei Viorica





- 101 SCARA
- 102 CLASA
- 103 CLASA
- 104 CLASA
- 105 CLASA
- 106 CLASA
- 107 CLASA
- 108 CORIDOR
- 109 LAB. CHIMIE - SOLUȚII
- 110 DEPOZIT LABORATOR
- 111 NIȘA LABORATOR
- 112 PUNERI
- 113 AMERTEL DUCTALIC
- 114 SCARA
- 115 SAȘ
- 116 LABOR. BIETI
- 117 WC BIETI
- 118 WC BIETI
- 119 WC FETE
- 120 CABINET MEDICAL
- 121 SCARA
- 122 DEȘALAMANT
- 123 MATERIAL DUCTALIC
- 124 MATERIAL DUCTALIC

**NOTA:** Grupare de etaje prevăzută în planurile de execuție în vedere a studiului preliminar de coordonare în vederea asigurării înălțimii de etaje constante, inclusiv a spațiilor de circulație și de stocare, precum și a spațiilor de depozitare și de schimbare.



**ȘCOALA GENERALĂ NR. 2, COLEA**

Arhitect: *Teș Sobolev*

Arhitect: *Teș Sobolev*

Arhitect: *M. Georgeșcu*

**INDICI SPAȚIALI**

ARIA CONSTRUCȚIA	782
ARIA DE ÎNCĂLZIRE	972
ARIA DE RĂCOȘIRE	1230
ARIA DE ÎNCĂLZIRE ÎN PÂNĂ	1080
CLASE + AMERTEL + LABORATOR	894,05 m <sup>2</sup>
INCALZIRE	3,6 m <sup>2</sup>
INCALZIRE ÎN PÂNĂ	13,20 m <sup>2</sup>
ALTE	0,51

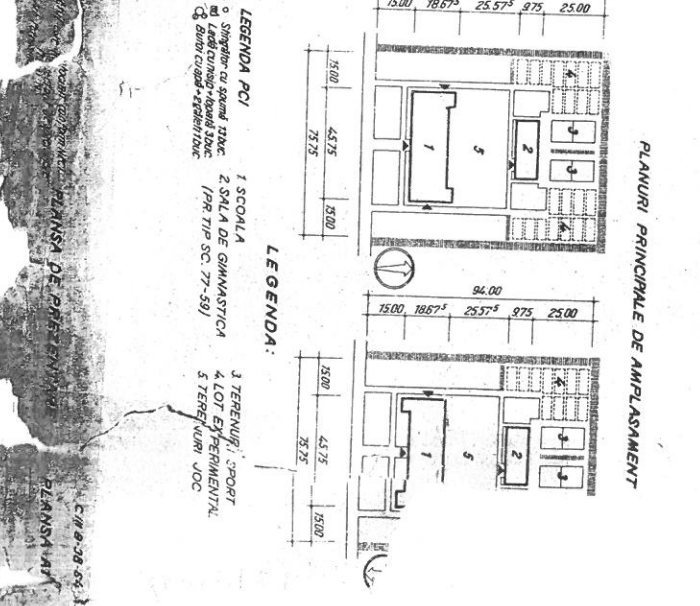
**INDICI DE COST**

COST CONSTRUCȚIA	1.821.000
COST ÎNCĂLZIRE	44.500
COST RĂCOȘIRE	1.230.000
COST ÎN PÂNĂ	44.500
COST ALTE	1.785.000
COST TOTAL	4.925.000
COST ÎN PÂNĂ	1.821.000
COST ÎNCĂLZIRE	44.500
COST RĂCOȘIRE	1.230.000
COST ALTE	1.785.000
COST TOTAL	4.925.000

**INDICII DE COST**

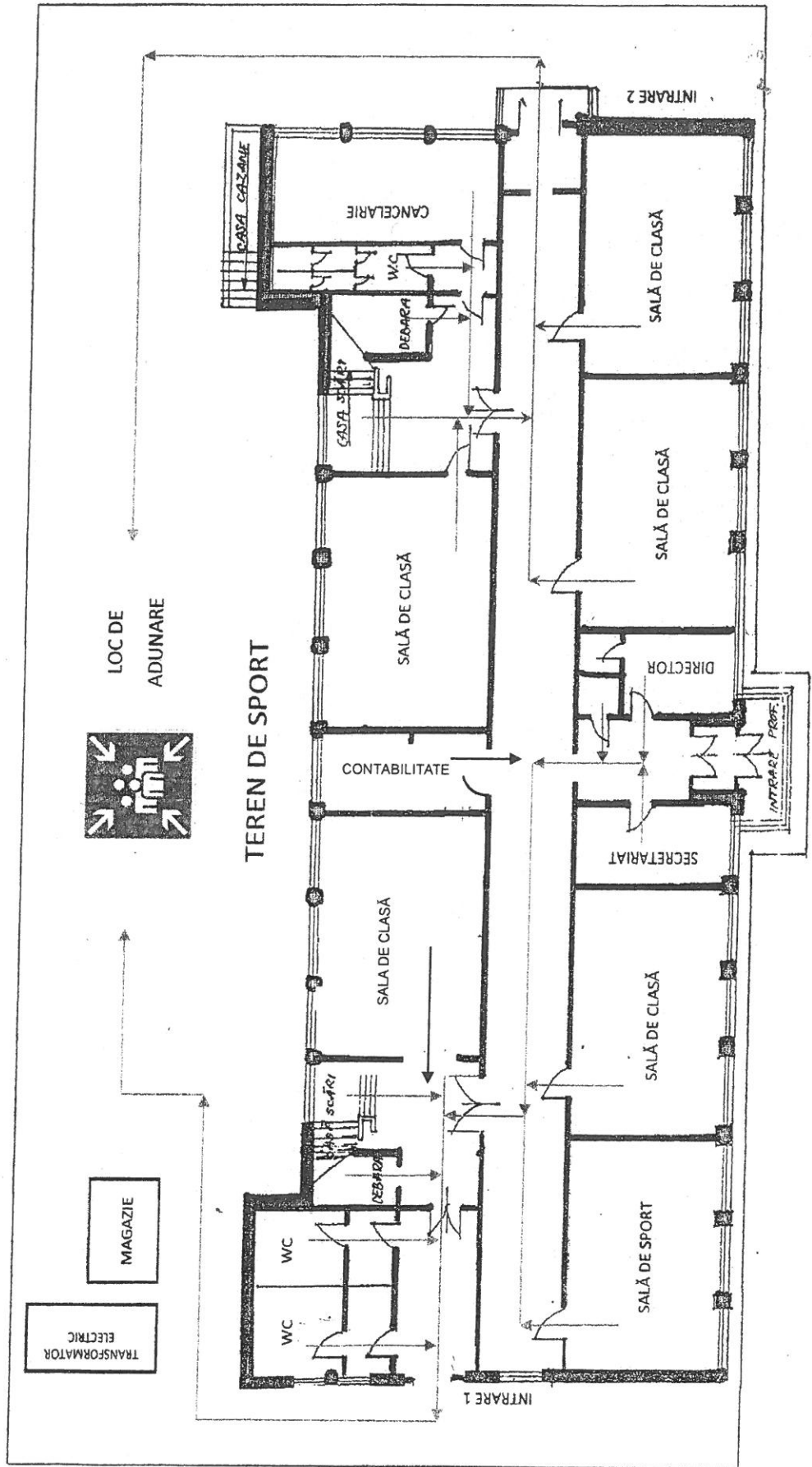
COST CONSTRUCȚIA	1.821.000
COST ÎNCĂLZIRE	44.500
COST RĂCOȘIRE	1.230.000
COST ÎN PÂNĂ	44.500
COST ALTE	1.785.000
COST TOTAL	4.925.000



**LEGENDA:**

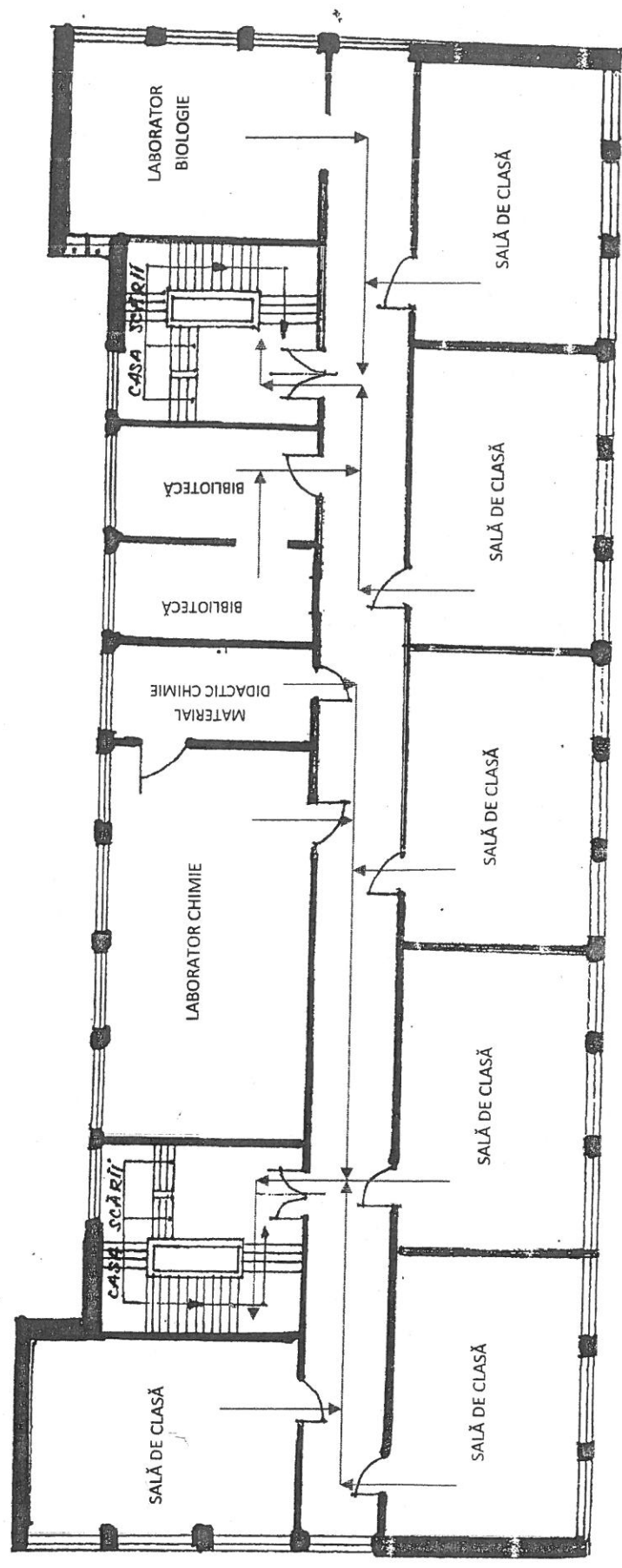
1 ȘCOALA  
2 ȘALA DE GIMNASTICĂ  
3 TERENURILE ȘPORT  
4 LOT EXPERIMENTAL  
5 TERENURILE ȘCOLAR

# PLAN DE EVACUARE - PARTER -



# PLAN DE EVACUARE

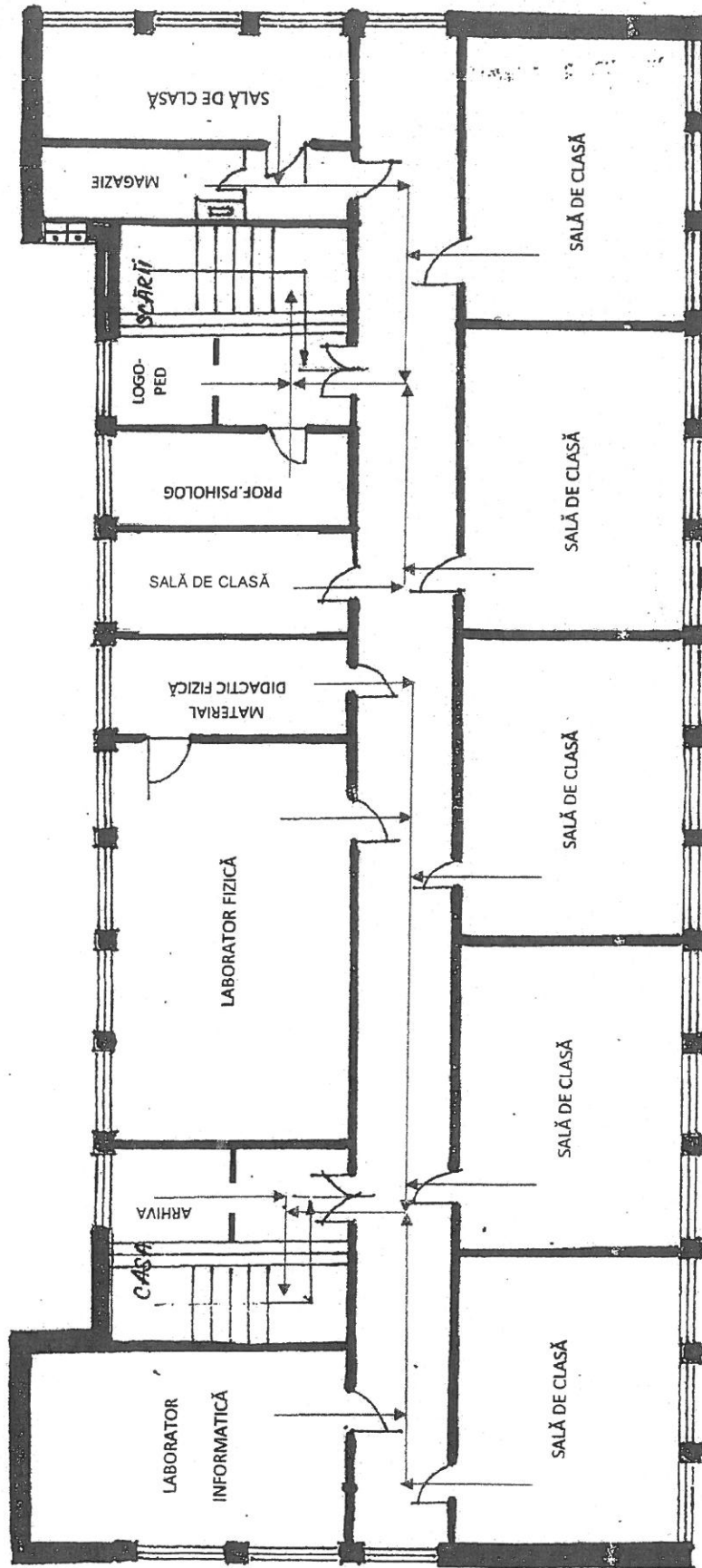
## - ETAJ 1 -





# PLAN DE EVACUARE

## - ETAJ 2 -



**Criterii de atribuire contract pentru intocmire  
DALI Etajare Scoala Gimnaziala nr.2 - Codlea**

Pentru admiterea ofertelor, ofertantii trebuie sa faca dovada ca au mai realizat minim 3 proiecte similare ( respectiv SF sau DALI pentru cladiri de tip cresa, gradinita sau scoala).

Ofertantii trebuie sa dispuna in cadrul firmei de devizier, sa aiba soft de editare devize licentiat, precum si soft de editare desene bidimensionale sau trimisensionale licentiat.

**60 de puncte pentru pretul ofertei**

Punctajul cel mai mare este atribuit ofertei cu pretul total cel mai scazut. Restul punctajelor se alocă proportional.

**40 de puncte pentru personal de specialitate detinut de participantii la procedura**

**Din care**

8 puncte arhitect autorizat(inscris in ordinul Arhitectilor)

8 puncte inginer pentru structuri de rezistenta

8 puncte inginer geotehnician

8 puncte inginer instalatii termice si sanitare

8 puncte se acorda pentru detinerea de inginer atestat in expertizarea tehnica a constructiilor privind stabilitatea si siguranta acestora.

Autorizarile pot fi prezentate atat ca firma cat si ca persoane fizice , si sa poata face dovada unui angajament ferm.

Intocmit

Arhitect Sef

Bradu Claudia





100043821659

Incheiere Nr. 138166 / 05-12-2016



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**

Dosarul nr. 138166 / 05-12-2016

**INCHEIERE Nr. 138166****Registrator:** Ionita Ioana-Loredana**Asistent:** Grivei Tantica

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL CODLEA - DOMENIU PUBLIC**, domiciliat in Loc. Codlea, Str Lunga Fosta Armata Rosie, Nr. 33, Jud. Brasov privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.20662/23-02-2016 emis de BCPI BRASOV;
  - Act Administrativ nr.29752/07-11-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CODLEA;
  - Act Administrativ nr.30249/09-11-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CODLEA
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1456 lei, cu documentul de plata:
- Ordin de plata cont OCPI nr.3565/23-11-2016 in suma de 1456 pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106822, inscris in cartea funciara 106822 UAT Codlea avand proprietarii: MUNICIPIUL CODLEA in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire accesiune in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL CODLEA - DOMENIU PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 106822 UAT Codlea;
- se inregistrează construcția în regim S partial+P+E1+E2 compusa din : S partial - hol și casa scarii, camera rezervor, sala cazanelor, canal vizitabil ; P - 6 Sala Clasa, 4 Bai, 2 holuri + casa scarii, 3 holuri, Secretariat, Cancelarie, Birou Contabilitate, Birou Director, 3 depozite, Camera Panou Electric ; E1 - 6 Sala clasa, 2 hol cu casa scarii, Laborator Biologie, Laborator Chimie, Depozit materiale didactice Chimie, 2 Biblioteci, hol ; E2 - 8 Sala Clasa, 2 holului cu casa scarii, 2 hol, Laborator Fizica, Depozit materiale didactice Fizica, Cabinet Psihopedagogic, Cabine Logoped, 2 Depozite materiale didactice la A.1.1 și constructie regim P compusa din 2 camere la A.1.2 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.3 din cartea funciara 106822 UAT Codlea;

**Prezenta se va comunica părților:**

Dogojie Alexandru Dorin  
 Municipiul Codlea - Domeniu Public

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-01-2017

Registrator,

Ionita Ioana-Loredana

(parafasi semnatura)

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV	
Nume și prenume: CERNATVEA TANTICA	
FUNCTIA: REFERENT	
ELIBERAT LA DATA DE:	13 JAN 2017
SEMNATURA:	

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODR nr. 200/2014.



23890646

Carte Funciară Nr. 106822 Comuna/Oraș/Municipiu: Codlea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**

Nr.	138166
Ziua	05
Luna	12
Anul	2016

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Codlea, Str Nuferilor, Nr. 13, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106822	5.101	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106822-C1	Loc. Codlea, Str Nuferilor, Nr. 13, Jud. Brasov	S. construita la sol:794 mp; S. construita desfasurata: 2552 mp; C1 - constructie regim Spartial+P+E1+E2 compusa din : Spartial - hol si casa scarii, camera rezervor, șala cazanelor, canal vizitabil ; P - 6 Sala Clasa, 4 Bai, 2 holuri + casa scarii, 3 holuri, Secretariat, Cancelarie, Birou Contabilitate, Birou Director, 3 depozite, Camera Panou Electric ; E1 - 6 Sala clasa, 2 hol cu casa scarii, Laborator Biologie, Laborator Chimie, Depozit materiale didactice Chimie, 2 Biblioteci, hol ;E2 - 8 Sala Clasa, 2 holului cu casa scarii, 2 hol, Laborator Fizica, Depozit materiale didactice- Fizica, Cabinet Psihopedagogic, Cabine Logoped, 2 Depozite materiale didactice, Arhiva anul de construire 1970
A1.2	106822-C2	Loc. Codlea, Str Nuferilor, Nr. 13, Jud. Brasov	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2 - constructie regim P compusa din 2 camere anul de construire 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20662 / 23/02/2016</b> Act Notarial nr. 866, din 07/08/2014 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta (Act normativ nr. 972, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HCL CODLEA nr. 51/29.06.2015; adeverința nr. 17398/13.07.2015-Primăria Codlea);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare dobândit prin Convenției și conform HG 972/2002, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CODLEA</b> , domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105212/Codlea, incheierea nr. 79685 din 18-08-2014 pozitie transcrisa din CF 105212/Codlea, incheierea nr. 79685 din 18-08-2014; pozitie transcrisa din CF 105213/Codlea, incheierea nr. 83783 din 12-08-2015	A1
<b>138166 / 05/12/2016</b> Act Administrativ nr. 30249, din 09/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CODLEA; Act Administrativ nr. 20662, din 23/02/2016 emis de BCPI BRASOV; Act Administrativ nr. 29752, din 07/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CODLEA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Accesione, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CODLEA - DOMENIU PUBLIC</b> , CIF:4777108	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrarea în părți, dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



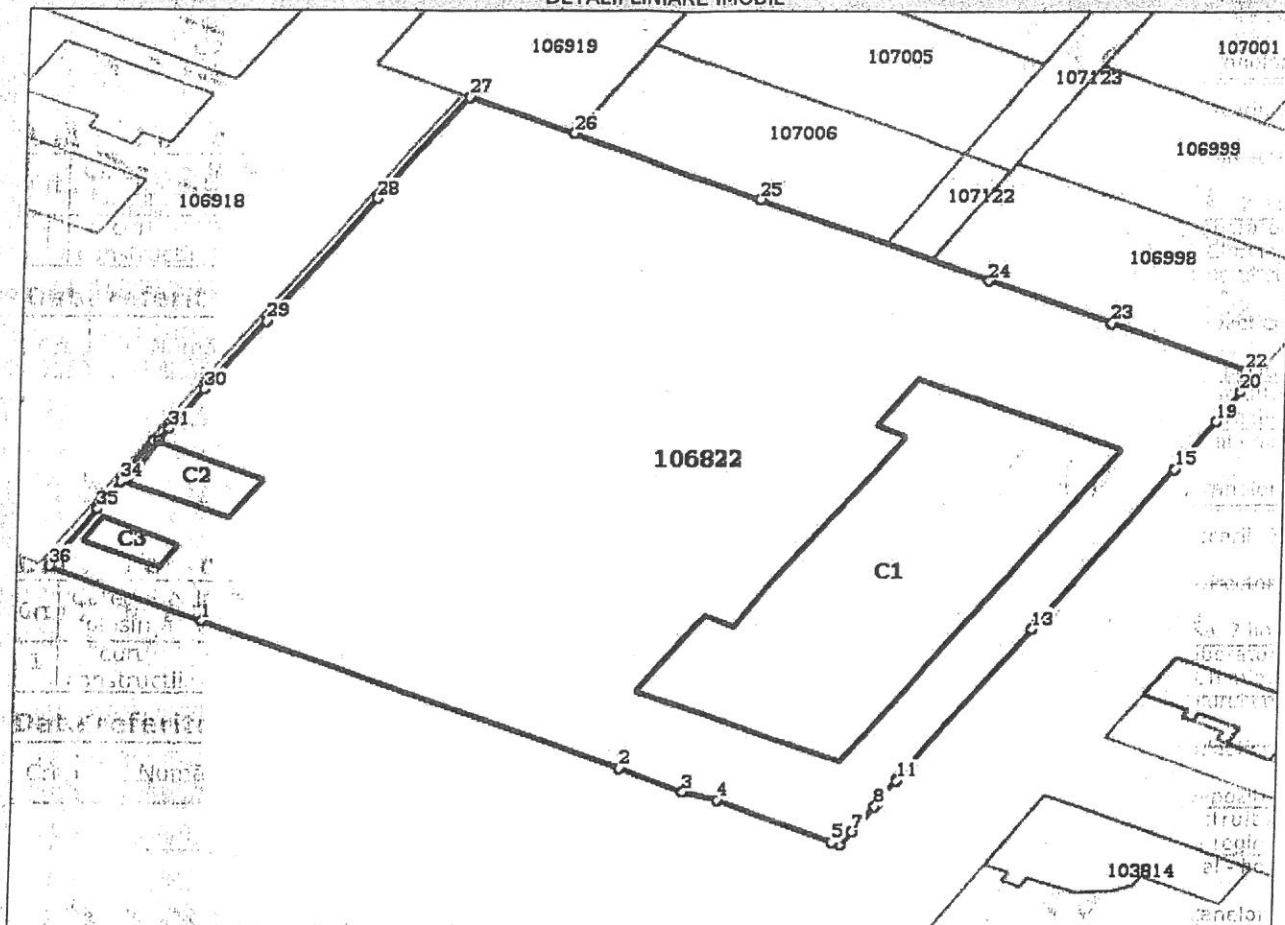
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106822	5.101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.101	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr.	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106822-C1	construcții administrative și social culturale	794	Cu acte	S. construită la sol:794 mp; S. construită desfășurată:2552 mp; C1 - construcție regim Spartial+P+E1+E2 compusă din : Spartial - hol și casa scării, camera rezervor, sala cazanelor, canal vizitabil ; P - 6 Sala Clasa, 4 Bai, 2 holuri + casa scării, 3 holuri, Secretariat, Cancelarie, Birou Contabilitate, Birou Director, 3 depozite, Camera Panou Electric ; E1 - 6 Sala clasa, 2 hol cu casa scării, Laborator Biologie, Laborator Chimie, Depozit materiale didactice Chimie, 2 Biblioteci, hol ; E2 - 8 Sala Clasa, 2 holuri cu casa scării, 2 hol, Laborator Fizica, Depozit materiale didactice Fizica, Cabinet Psihopedagogic, Cabine Logoped, 2 Depozite materiale didactice, Arhiva anul de construire 1970



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	106822-C2	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol: 55 mp; S. construită desfășurată: 55 mp; G2 - construcție regim P compusă din 2 camere anul de construire 1970
A1.3	106822-C3	construcții anexa	24	Fără acte	S. construită la sol: 24 mp; CONSTRUCTIE NEINSCRISA IN CF (fără acte)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.994	2	3	5.991
3	4	3.024	4	5	10.728
5	6	0.719	6	7	1.893
7	8	3.726	8	9	0.385
9	10	0.99	10	11	2.409
11	12	0.297	12	13	22.158
13	14	0.969	14	15	22.46
15	16	1.16	16	17	0.94
17	18	0.363	18	19	4.448
19	20	4.344	20	21	2.167
21	22	1.091	22	23	12.638
23	24	11.374	24	25	21.393
25	26	17.398	26	27	9.781
27	28	15.059	28	29	17.943
29	30	10.002	30	31	5.819
31	32	1.764	32	33	0.458
33	34	5.849	34	35	3.993
35	36	8.376	36	1	14.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1456 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3565/23-11-2016 în suma de 1456, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

03-01-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Grivei Tantica

(parafă și semnătură)



Referent,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Nume și prenume: CERNAT ELAODIU (parafă și semnătură)	
FUNCȚIA: REFERENT	
ELIBERAT LA DATA DE:	13 JAN 2017
SEMNAȚURA: <i>Cernat</i>	