

- Informații utile -
contribuabili persoane fizice și persoane juridice

În temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, H.G nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, precum și a HCL nr. 95/19.12.2016 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și taxelor speciale pentru anul 2017 și acordarea unor scutiri sau reduceri, vă informăm:

Impozitul pe clădiri / terenuri / mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea / terenul / mijlocul de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Declararea bunurilor mobile și imobile în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorității administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste bunuri.

În termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării bunurilor mobile/ imobile sau modificării clădirilor, persoanele fizice sau juridice au obligația de a depune o declarație la organul fiscal local.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei.

Clădirile rezidențiale și clădirile anexă,

- aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii;
- aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile a clădiri

Pentru clădirile nerezidențiale:

- **aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii care poate fi:

- ❖ valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- ❖ valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- ❖ valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- ❖ pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- ❖ în cazul în care valoarea clădirii nu îndeplinește una din condițiile de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile;

- **aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,4% asupra valorii care poate fi:

- ❖ ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- ❖ valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 3 ani anteriori anului de referință deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- ❖ valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- ❖ pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- ❖ valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- ❖ în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă

- **aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața de până la 400 m² inclusiv, impozitul se stabilește potrivit nivelului stabilit de consiliul local la categoria terenuri cu construcții. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul pe teren se stabilește potrivit nivelului stabilit de consiliul local pentru respectiva categorie de folosință.

Taxa pe clădiri / teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri / teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea / terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intrării în vigoare a contractului prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare tipului de vehicul prevăzută în Hotărârea Consiliului Local, privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și taxelor speciale și acordarea unor scutiri sau reduceri, pentru anul în curs.

Acte necesare pentru luarea în evidență a mijlocului de transport:

- ❖ actul de instrainare-dobândire a mijlocului de transport în original și 4 fotocopii;
- ❖ cartea de identitate a vehiculului original și fotocopie;
- ❖ cartea de identitate a persoanei care instrainează/dobândește mijlocul de transport;
- ❖ în cazul persoanelor juridice, certificatul de înregistrare fiscală în fotocopie;
- ❖ în cazul dobândirii mijlocului de transport din alt stat, documentele completate în alta limbă decât română, vor fi traduse în limba română de către un traducător autorizat;

Pentru plata cu anticipație a impozitelor datorate bugetului local, până la data de 31 martie inclusiv, a anului curent, se acordă o **bonificație de 10 %**.

Termen de plată :

31 martie (trasa I)

30 septembrie (trasa a II-a) .

Pentru plata cu întârziere a creanțelor bugetare se percep majorări de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Hotărârile privind stabilirea impozitelor și taxelor locale sunt afișate la secțiunea „Hotărâri Consiliul Local”;

Formularele tipizate se pot accesa în secțiunea „formulare ITL”;

Modalități de achitare a impozitelor și taxelor locale:

- ❖ prin casierie, la sediul Primăriei Municipiului Codlea din str. Lungă, nr.33;
 - numerar
 - card
- ❖ prin ordine de plată sau mandate poștale;
- ❖ online www.ghiseul.ro

Contribuabilii persoane fizice pot solicita *înregistrarea ca utilizator al sistemului electronic de încasare a impozitelor și taxelor locale*, prin cerere tip și copia actului de identitate .

Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local

Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii;

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul;

Eliberarea certificatului de atestare fiscală, poate fi solicitată de orice persoană fizică sau juridică numai cu acordul scris al contribuabilului în cauză.

In cazul persoanelor fizice se depune cererea tip ITL 010

In cazul persoanelor juridice se depune cererea tip ITL 012

***Programul cu publicul si casierie
« Serviciul Impozite și Taxe Locale »***

Luni	8 ³⁰ - 13 ³⁰ ;
Marti	8 ³⁰ - 13 ³⁰ ;
Miercuri	8 ³⁰ - 13 ³⁰ ;
Joi	8 ³⁰ - 13 ³⁰ ; 15 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ ;
Vineri	8 ³⁰ - 12 ⁰⁰ ;

Pentru informații suplimentare va puteți adresa;

- ❖ Persoane Juridice - clădiri, teren
 - Erzsebet*
 - mijloace de transport
 - taxa firmă, reclama și publicitate
- } - consilier, *dna. Santa*
tel 0268251650, int. 127

❖ Persoane Fizice:

- clădiri și teren – consilier, *dna. Vasile Tudorița*, tel. 0268251650, int. 129
- mijloace de transport - consilier, *dna. Chiriac Mariana*, tel 0268251650, int. 129
- amenzi - consilier, *dna. Lazăr Florentina*, tel. 0268251650, int. 127
- executare silită – inspector, *dna. Șușu Maricuta*, tel. 0268251650. int. 135
- chirii - referent, *dna. Dorneanu Georgeta*, tel. 0268251650, int. 135

Site-ul Primăriei: www.municipiulcodlea.ro